

1986 ஏப்ரல் 28]

இணைப்பு.

(251-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க).

1. முன்னுரை.

1980 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்களில் வருவாய் வாரியம் என்ற அமைப்பு கலைக்கப்பட்டு, வருவாய் மற்றும் நில நிருவாகம் குறித்த அலுவல்கள் மாநில அளவில் அதிகார வரம்புகொண்ட மூன்று ஆணையர்களிடம் வருவாய் நிருவாகம், நில நிருவாகம் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்தம் ஒப்படைக்கப் பட்டது. மாவட்ட வருவாய் மற்றும் பொது நிர்வாகம், நிலவரி மற்றும் தொடர்புடைய மேல் வரிகள் விதித்தல் மற்றும் வசூலித்தல், கடன்கள், நில வருவாய் ஆவணங்கள் பராமரித்தல் ஆகிய அலுவல்கள் வருவாய் நிருவாகத் துறையின் பொறுப்பில் உள்ளன. நில எடுப்பு, நில உரிமை மாற்றம், நில ஒப்படை, வீட்டு மனை ஒப்படை மற்றும் நிலப் பட்டாக்கள் வழங்கல் குறித்த அலுவல்கள் நில நிருவாகத் துறையின் பொறுப்பிலும், நிலச் சீர்திருத்தம் மற்றும் நில குடிவாரம் குறித்த செயலாக்கப் பணிகள் நில சீர்திருத்தத் துறையின் பொறுப்பிலும் ஒப்படைக்கப்பட்டன. சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நிலச்சீர்திருத்த ஆணையரின் கட்டுப்பாட்டில், வேளாண்மை வருமான வரி விதித்தல் மற்றும் வசூலித்தல் ஆகிய பணியினை வேளாண்மை வருமான வரி ஆணையர் பொறுப்பிலும், மற்றும் நகர்புற நிலவரி விதிப்பு நகர்புற நிலவரி இயக்குநர் பொறுப்பிலும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. நகர்புற நிலவரி வசூல் உரிய மாவட்ட ஆட்சியரின் பொறுப்பில் ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளது.

2. மாவட்ட அளவில் பணிகள், மாவட்ட ஆட்சியர் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களால், கோட்ட ஆட்சியர், வட்ட ஆட்சியர், வருவாய் ஆய்வாளர், கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் உதவியுடன் நடைமுறைப்படுத்தப் பட்டு வருகிறது. இம்மாநிலத்தில் தற்போது 19 மாவட்டங்கள், 57 வருவாய் கோட்டங்கள், 167 வட்டங்கள், 1,098 உள் வட்டங்கள் மற்றும் 17,029 வருவாய் கிராமங்கள் உள்ளன.

2. கிராம நிருவாகம்.

புதிய முழு நேர கிராம நிர்வாக அலுவலர்கள் முறை 14-11-1980 முதல் அமுலுக்கு வந்தது. முதலில் 12,550 பணியிடங்கள் தோற்றுவிக்கப்பட்டன. கன்னியாகுமரி மாவட்டத்திற்கு 52 பணியிடங்கள் அதிகமாக தோற்றுவிக்கப் பட்டதாக பின்னர் தெரிய வந்தது. அவற்றைக் குறைத்து, மொத்தத்தில் 12,498 பணியிடங்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

[1986 ஏப்ரல் 28]

எனவே, தற்போது உள்ள கிராம நிருவாக அலுவலர்கள் பணியிடங்கள் 12,498 ஆகும். முன்னாள் கிராம அதிகாரிகளுள் தகுதியுடையோர் மாநில தேர்வு காண் குழு மூலமும் மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு பணியாளர் தேர்வாணையத்தின் மூலமும் நபர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அவர்களுக்கு நில அளவை மற்றும் கிராம நிருவாகம் ஆகியவற்றில் பயிற்சி அளித்து, அவற்றுள் தேர்ச்சி பெற்றபின் கிராம நிர்வாக அலுவலர்களாக நியமிக்கப்பட்டு விட்டனர்.

2. புதிய கிராம நிருவாக அலுவலர்களை மாவட்டத்திற்குள் ஒரு கிராமத்திலிருந்து மற்றோரு கிராமத்திற்கு மாற்றம் செய்ய இயலும். முழு நேர அரசு ஊழியர்களுக்கு அளிக்கப்படும் அனைத்து சலுகைகளும் கிராம நிருவாக அலுவலருக்கும் பொருந்தும். முன்பிருந்த பகுதி நேரக் கிராம அதிகாரிகள் அமைப்பில், தாழ்த்தப்பட்டோருக்கு உரிய விழுக்காடு பணியிடங்கள் ஒதுக்கப்பட வில்லை. தற்போது, புதிய முறையில் தாழ்த்தப்பட்டோருக்கு உரிய பணியிடங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. கிராம நிருவாக அலுவலர்களுக்கு பதவி உயர்வு அளிப்பதற்கான ஆணையும் வெளியிடப்பட்டு விட்டது.

3. பகுதி நேரக் கிராம ஊழியர்களான, கிராமக் காவலர்கள், கிராமப் பணியாளர்கள், மற்றும் பாசன காவலர்கள் தொடர்ந்து பணியில் உள்ளனர். அவர்களுக்கெனத் தனியாக, 1980 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு கிராம ஊழியர்கள் பணி விதிகள் என்ற பணி விதிகள் இயற்றப்பட்டன. அவர்களது ஓய்வு பெறும் வயது 60 என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. அவர்கள் 1—3—1986 முதல் மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ. 300 மதிப்பூதியமாகப் பெற்று வருகின்றனர்.

3. மாவட்ட வருவாய் நிருவாகம் குறித்த ஒரு நபர் குழு.

மாவட்ட வருவாய் நிருவாகத்தை சீரமைக்க வேண்டுமென்ற கிராம மக்களின் நெடுநாள் ஆவலைப் பூர்த்தி செய்யும் பொருட்டு மாவட்ட வருவாய் நிருவாகத்தின் திறனை உயர்த்தி நிருவாகத்தை சீரமைக்கவும் கிராம மக்களின் நலன் கருதி குறைகளை விரைவில் தீர்த்து வைக்கவும் அரசு பலவகையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டுள்ளது.

இதற்கென திரு. எஸ். பி. அம்புரோஸ், இ.ஆ.ப., அவர்கள் தலைமையில் அரசால் அமைக்கப்பட்ட ஒரு நபர் குழு 184 பரிந்துரைகளை கொடுத்துள்ளது. அவை பெரும்பாலும் தற்போதுள்ள நடை முறைகளை எளிமைப்படுத்துவது, பயனற்ற பணியை களைவது, கோட்பாடுகளை வகுத்துக்கொண்டு, நேர்வுகளை விரைவில் முடிப்பது,

1986 ஏப்ரல் 28]

வருவாய் அலுவலர்களுக்கு வசதிகள் செய்து கொடுப்பது, வருவாய்த் துறை அலுவலகங்களுக்கு திடீரெனச் சென்று அங்கு பராமரிக்கப்படும் பதிவேடுகளை சோதனையிடுவது, மாவட்ட ஆட்சியர்களும், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களும் நேரடியாகச் சென்று களப் பணிகளை பார்வையிடுவது, வட்ட அலுவலகங்களிலும், கோட்ட அலுவலகங்களிலும் சில பதவிகளை ஏற்படுத்துவது, வட்ட ஆட்சியர்களுக்கு ஜீப் வழங்குவது, மாவட்ட ஆட்சியரும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களும் சுற்றுப் பயணங்களில் செலவிடும் காலங்களை குறைப்பது, நிலவரி மற்றும் நிலத்தை கையகப்படுத்தும் முறையில் நடைமுறை மாற்றங்கள் செய்வது, மாவட்ட ஆட்சியர்களுக்கும், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்களுக்கும், கோட்ட ஆட்சியர்களுக்கும், வட்ட ஆட்சியர்களுக்கும் நிதி மற்றும் நிருவாகம் சம்பந்தமாகவும் அதிகாரங்களை பகிர்ந்து கொடுப்பது சம்பந்தமானது ஆகும். இந்த பரிந்துரைகளை அரசு கவனமாக பரிசீலித்து இதுவரை 164 பரிந்துரைகள் மீது ஆணை பிறப்பித்துள்ளது. மீதமுள்ள 20 பரிந்துரைகள் அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளன.

4. வருவாய்த்துறை ஆட்சி வரம்பு.

நிர்வாக அமைப்பில் கிராமத்தை அடுத்து முக்கிய இடம் வகிப்பது பிரக்கா (குறுவட்டம்) ஆகும். ஒரு நபர்க் குழுவின (அம்புரோஸ் குழு) பரிந்துரைகளுக்கேற்ப பிரக்காக்களின் எண்ணிக்கையை 1977-78-இல் 774 ஆக இருந்ததை 1980-81 இல் 1,098 ஆக அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. வருவாய் நிர்வாக அமைப்பில் வட்ட அலுவலகம் அதிமுக்கியமான இடத்தை வகிக்கிறது. தற்போதுள்ள வட்ட அலுவலகங்களின் வேலைப் பளுவைக் குறைத்து நிர்வாகத் திறனை மேம்படுத்தும் பொருட்டு 33 சார்நிலை துணை வட்டங்கள் 1977-78-ஆம் ஆண்டிலிருந்து வட்டங்களாகத் தரமுயர்த்தப்பட்டுள்ளன. 1978-79-ஆம் ஆண்டில் நீலகிரி மாவட்டத்தில் கூனூர் வட்டம் இரண்டாகப் பிரிக்கப்பட்டு கோத்தகிரி என்ற புது வட்டம் அமைக்கப்பட்டது. 1985-ஆம் ஆண்டில் பிரிக்கப்படாத மதுரை மாவட்டத்திலிருந்து நிலக்கோட்டை வட்டம் இரண்டாகப் பிரிக்கப்பட்டு எஞ்சிய மதுரை மாவட்டத்தில் வாடிப்பட்டி என்ற புதிய வட்டம் உருவாக்கப்பட்டதன் மூலம் இம் மாநிலத்திலுள்ள வட்டங்களின் எண்ணிக்கை 166-லிருந்து 167-ஆக அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. கிராமங்கள், குறுவட்டங்கள் மற்றும் வட்டங்கள் ஆகியவற்றை அதிகப்படுத்தி சீரமைத்ததை அடுத்து வருவாய்க் கோட்டங்களையும் சீரமைத்தல் அவசியம் என கருதப்பட்டது. 1978 இலிருந்து 1984 வரை நாகர்கோவில், அருப்புக்கோட்டை,

[1986 ஏப்ரல் 28]

சுனார், தாராபுரம், கடலூர் மற்றும் திருப்பூர் ஆகிய ஆறு வருவாய்க் கோட்டங்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டன. 1985-ஆம் ஆண்டில் இராமநாதபுரம் மாவட்டத்தில் பரமக்குடி, அண்ணா மாவட்டத்தில் பழனி மற்றும் கொடைக்கானல் ஆகிய மூன்று வருவாய்க் கோட்டங்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டன. இதன் மூலம் வருவாய்க் கோட்டங்களின் எண்ணிக்கை 1977-78-இல் 48-லிருந்து 1984-85 இல் 57 ஆக அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. வல்லுநர் குழுவின் பரிந்துரைகளின் அடிப்படையில் இராமநாதபுரம் மாவட்டத்தை மூன்றாகப் பிரித்து இராமநாதபுரத்தைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட இராமநாதபுரம் மாவட்டம், சிவகங்கையைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட பசும்பொன் முத்துராமலிங்கம் மாவட்டம் மற்றும் விருதுநகரைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட காமராசர் மாவட்டம் ஆகிய மூன்றை அமைத்து அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது. புதிய மாவட்டங்கள் 15—3—1985-லிருந்து செயல்படத் துவங்கியுள்ளன.

5. மூன்று மாவட்டத் தலைமையிடங்களிலும் நவீன நகரங்களை உருவாக்க அரசு முடிவெடுத்ததின் அடிப்படையில் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்காக பெருந்திட்டக் குழு மிகச் சிறந்த திட்டத்தினை தயாரித்து அளித்தது. குழு தயாரித்த பெருந்திட்ட வரைபடங்களை அரசு ஏற்றுக்கொண்டு நிலங்களை கையகப் படுத்துவதற்கான ஆணைகளை வெளியிட்டுள்ளது. மூன்று மாவட்டத் தலைமையிடங்களிலும் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்காக நிருவாக மற்றும் நிதி ஒதுக்கீடுகளுக்கு அரசு அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

6. மதுரை மாவட்டத்தை இரண்டாகப் பிரித்து திண்டுக்கல்லைத் தலைமையிடமாகக் கொண்ட அண்ணா மாவட்டம் அமைப்பதற்கான ஆணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டு அப்புதிய மாவட்டம் 15—9—1985 முதல் செயல்படத் துவங்கியுள்ளது. இராமநாதபுரம் மாவட்டத்தை மூன்றாகப் பிரித்து அமைக்கப்பட்ட தலைமையிடங்களில் புதிய நகரங்கள் உருவாக்குவது போன்று அண்ணா மாவட்டத்திலும் புதிய கட்டமைப்பு செய்வதற்கான நடவடிக்கைகளை அரசு மேற்கொண்டுள்ளது.

7. திருநெல்வேலி மாவட்டத்தை இரண்டாகப் பிரிப்பது குறித்த அறிக்கையினை வல்லுநர் குழு அரசுக்கு சமர்ப்பித்துள்ள அறிக்கை அரசின் பர்சீலனையில் உள்ளது. வட ஆற்காடு, தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் தென்னாற்காடு மாவட்டங்கள் குறித்த அறிக்கைகளை வல்லுநர் குழு அரசுக்குச் சமர்ப்பிக்க வேண்டியுள்ளது.

1986 ஏப்ரல் 28]

8. அடுத்த கட்டமாக திருநெல்வேலி மற்றும் வட ஆற்காடு மாவட்டங்களைப் பிரித்து அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

9. பொதுமக்களின் வசதியைக் கருத்திற் கொண்டு வருவாய் நிர்வாக ஆட்சி வரம்பின் அளவு தொடர்ந்து மறுபரிசீலனை செய்யப்பட்டும் தேவைக்கேற்ப அதில் மாறுதல்கள் செய்யப்பட்டும் வருகின்றன.

5. இயற்கை இடப்பாடுகள்.

பாதக பருவநிலை:

1984-ஆம் ஆண்டு குறைந்த அளவு மழையே பெய்தமையால், அநேக மாவட்டங்களில் சில பகுதிகளில் குடிநீர் பிரச்சினை நிலவியது. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களின் அறிக்கைகளுக்கும் மற்றும் தலைமைச் செயலர் தலைமையில் நடைபெற்ற உயர் மட்ட கூட்டத்தில் எடுக்கப்பட்ட முடிவுகளுக்கும் ஏற்ப ஊராட்சி ஒன்றியங்களில் உள்ள கிராமங்கள் மற்றும் பேரூராட்சிப் பகுதிகளில் உள்ள பொதுக் குடிநீர்க் கிணறுகளை ஆழப்படுத்தும் பணிகளுக்காக அரசு ரூபாய் 100 இலட்சம் தொகையை 12—4—85ல் அனுமதித்தது. இந்த நிதி சென்னை, தஞ்சை மற்றும் நீலகிரி நீங்கலாக 16 மாவட்டங்களுக்கு சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையரால் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டு முழுவதும் செலவிடப்பட்டது.

2. மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்களின் அறிக்கைகளின்படி இதுவரை 16 மாவட்டங்களில் 2,898 பொதுக் கிணறுகள் ஆழப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இராமநாதபுரம், பசும்பொன் முத்துராமலிங்கம் மற்றும் காமராஜர் மாவட்டங்களில் 504 உறைக் கிணறுகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

3. மேலும், கோயம்புத்தூர், சேலம், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, தர்மபுரி மற்றும் பெரியார் ஆகிய 6 மாவட்டங்களில் உள்ள ஊராட்சி ஒன்றியப் பகுதிகளில் 635 புதிய குழாய்க் கிணறுகள் அமைக்க அரசு அனுமதி வழங்கியது. விருதுநகர் திண்டுக்கல், ராசிபுரம் மற்றும் திருச்செங்கோடு நகராட்சிகளில் 99 குழாய்க் கிணறுகள் அமைக்க அனுமதிக்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம் இதுவரை 743 குழாய்க் கிணறுகளை அமைத்துள்ளது. அவைகளில் 669 குழாய்க் கிணறுகள் பயன் தருகின்றன.

4. பொதுக் குடிநீர்க் கிணறுகளை ஆழப்படுத்துதல், புதிய குழாய்க் கிணறுகள் அமைத்தல் ஆகிய பணிகளுடன் லாரிகள் மூலம் குடிநீர் விநியோகம் முதலிய பணிகளுக்கென ரூபாய் 46.60 இலட்சம் நிதியை அரசு அனுமதித்துள்ளது.

[1986 சூப்ரல் 28]

5. சமீபத்தில் மதுரை, அண்ணா மற்றும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டங்களில் நேரிடையாகச் சென்று நிலைமையை சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் ஆய்வு செய்து உள்ளார். மேலும், அவர் மதுரை, அண்ணா, பசும்பொன் முத்து ராமலிங்கம், கோயம்புத்தூர் மற்றும் பெரியார் மாவட்டங்களில் குடிநீர்ப் பிரச்சினையை சமாளிக்க முதல் கட்டமாக ரூபாய் 80 இலட்சம் அனுமதிக்க பரிந்துரை செய்திருந்தார். இந்த செயற்குறிப்பை அரசு பரிசீலித்து 10—3—1986 அன்று ரூபாய் 40 இலட்சம் அனுமதித்தது. மேற்குறிப்பிட்ட ஐந்து மாவட்டங்களுக்கும் குடிநீர்ப் பிரச்சினையை சமாளிக்க கூடுதலாக தற்போது ரூபாய் 100 இலட்சம் அனுமதிக்குமாறு சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் பரிந்துரை செய்திருக்கிறார். இச்செயற்குறிப்பு அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

6. இராமநாதபுரம் மாவட்டத்தைப் பொறுத்தவரை அம் மாவட்டத்தில் நிலவிடும் குடிநீர்ப் பிரச்சினையை சமாளிக்க மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் ரூபாய் 140.138 இலட்சம் நிதி அனுமதிக்க கோரியுள்ள செயற்குறிப்பினை சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் பரிந்துரை செய்துள்ளார். செங்கல்பட்டு, வட ஆற்காடு, சேலம், புதுக்கோட்டை, தென் ஆற்காடு மற்றும் திருநெல்வேலி மாவட்டங்கள் நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏனைய மாவட்டங்களின் குடிநீர், பிரச்சினைகளைச் சமாளிப்பதற்காக ரூபாய் 628.95 இலட்சம் நிதி அனுமதிக்க வேண்டி ஒரு ஒட்டுமொத்த செயற்குறிப்பை சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிர்வாக ஆணையர் அரசுக்கு அனுப்பியுள்ளார். இந்த இரண்டு செயற்குறிப்புகளும் அரசின் தீவிர பரிசீலனையில் இருக்கிறது.

7. மாநிலத்தில் எந்தப் பகுதியிலும் வரும் கோடைகாலங்களில் எழும் குடிநீர்ப் பற்றாக்குறை நிலைமையை திறம்பட சமாளிக்கத் தேவையான நடவடிக்கைகளை அரசு துவங்கியுள்ளது.

வெள்ள நிவாரணப் பணிகள், நவம்பர், 1985 :

இவ்வருடம் வடகிழக்குப் பருவக்காற்று சிறிது காலதாமதமாகத் தொடங்கியது. அதாவது 1—11—1985-ம் நாள் தொடங்கியது. சென்னை நகரில் 3—11—1985-ம் தேதி மழை ஆரம்பித்தது. வங்கக் கடலில் தென்மேற்குப் பகுதியில் குறைந்த அழுத்தமாக உருவான காற்றழுத்த மண்டலம் புயலாக உருவாகி தமிழ்நாட்டில் மாமல்லபுரத்தில் 13—11—1985 அன்று இரவு 8—30 மணிக்கு கரையைக் கடந்தது. இதன் விளைவாக 11—11—1985 மற்றும் 12—11—1985 ஆகிய இரு தினங்களில் தமிழ்நாட்டில் சென்னை நகர் மற்றும் கடலோரப் பகுதிகளான தஞ்சாவூர், செங்கல்பட்டு, தென்னாற்காடு மற்றும் வடாற்காடு

1986 ஏப்ரல் 28]

மாவட்டத்தின் சில பகுதிகளில் பலத்த மழையும் மணிக்கு 55 முதல் 65 கிலோ மீட்டர் வரை குறைக்காற்றும் வீசியது. இவ்வாண்டில் 3—11—1985 முதல் 13—11—1985 முடிவான மிக்க குறைந்த கால அளவான பத்து தினங்களில் மட்டுமே வழமையாக வடகிழக்குப் பருவக்காற்று காலங்களில் பெறக்கூடிய மழை அளவைவிட இரண்டு மடங்கு மழை பெய்தது. செங்கல்பட்டு, தென்னாற்காடு, மற்றும் தஞ்சாவூர் மாவட்டங்களில் ஏற்பட்டுள்ள வெள்ளத்தினால் ஏற்பட்ட சேதங்களை கணக்கிட்டுப் பார்த்தாலே மேற்படி வெள்ளத்தின் சீற்றம் எந்த அளவிற்கு கடுமையாக இருந்தது என்பது விளங்கும்.

சென்னை நகர் :

சென்னை நகரில் 1,106 குடிசைப் பகுதிகள் பாதிக்கப்பட்டன. 16 பேர்கள் உயிரிழந்தனர். 11,263 வீடுகள் முழுமையாகவும், 1,16,117 வீடுகள் பகுதியாகவும் பாதிக்கப்பட்டன.

செங்கற்பட்டு மாவட்டம் :

மதுராந்தகம் ஏரியில் உடைப்பு எடுத்ததால் 20 கிராமங்கள் பாதிக்கப்பட்டன. சுமார் 7.86 இலட்சம் மக்கள் பாதுகாப்பான இடத்திற்கு அப்புறப்படுத்தப்பட்டனர். 57 பேர்கள் உயிரிழந்தனர். 8,698 கால்நடைகள் மடிந்தன. 24,846 வீடுகள் முழுமையாகவும், 1,12,126 வீடுகள் பகுதியாகவும் சேதமடைந்துள்ளன.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் :

தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் பரவலாக 1—11—1985 முதல் 11—11—1985 தேதி வரை பலத்த மழை பெய்தது. கடலோரப் பகுதிகளில், மழையின் வேகம் கடுமையாக இருந்தது. 18 பேர்கள் உயிரிழந்தனர். 8,705 வீடுகள் முழுமையாகவும், 63,660 வீடுகள் பகுதியாகவும் சேதமடைந்தன. 132 கால்நடைகள் உயிரிழந்தன. 66,658 ஹெக்டேர்ஸ் விஸ்திரணமுள்ள நெற்பயிர்கள் வெள்ளத்தினால் சேதமடைந்தன.

வடாற்காடு மாவட்டம் :

நெடுஞ்சாலை மற்றும் ஊரகச் சாலைகள் வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்பட்டன. இதன் விளைவாக பல இடங்களில் செய்தித் தொடர்பு பாதிக்கப்பட்டது. 20 நபர்கள் உயிரிழந்தனர். 568 கால்நடைகள் மடிந்தன. 15,494 வீடுகள் முழுமையாகவும், 16,592 வீடுகள் பகுதியாகவும் பாதிக்கப்பட்டன.

[1986 ஏப்ரல் 28]

தென்னாற்காடு மாவட்டம் :

இம்மாவட்டத்தில் 9 வட்டங்கள் பாதிக்கப்பட்டன. 3—11—1985 முதல் 13—11—1985 வரை இம்மாவட்டத்தில் தொடர்ந்து மழை பெய்தது. தாழ்வானப் பகுதிகளில் இருந்த மக்கள் பள்ளிக்கூடம் மற்றும் பொது இடங்களுக்கு அப்புறப் படுத்தப்பட்டனர். இம்மாவட்டத்தில் உள்ள தொண்டி ஆற்றின் மேல் உள்ள பாலத்தில் வெள்ளத்தினால் அடித்துச் செல்லப் பட்ட தந்தை பெரியார் போக்குவரத்து பேருந்து விபத்தினால் 55 நபர்கள் உயிரிழந்தனர். இம்மாவட்டத்தில் மொத்தமாக 135 பேர்கள் உயிரிழந்தனர். 6,094 கால்நடைகள் மடிந்தன. 14,198 வீடுகள் முழுமையாகவும், 1,02,263 வீடுகள் பகுதியாகவும் பாதிக்கப்பட்டன.

(i) நிவாரண பணிகள் :

வெள்ளம் மற்றும் புயல், நவிவுற்ற பிரிவினருக்கு சொல்லொணாத் துயரத்தை ஏற்படுத்துகிறது. மத்திய அரசு இப்பிரச்சினையில் மிகுந்த கவனத்தை செலுத்தி வருகிறது. இயற்கை இடர்கள் வருவதற்கு முன்னரும் வந்த பின்னரும், எடுக்க வேண்டிய நிவாரண நடவடிக்கைகளுக்கு தகுந்த திட்டம் உள்ளது. 12—11—1985 அன்று பிற்பகல் 12—30 மணி அளவில் அரசு தலைமைச் செயலாளர் உயர்மட்ட அளவில் துறைத் தலைவர்களை அழைத்து ஒரு கூட்டத்தைக் கூட்டினார். அத்தியாவசிய பொருட்களைச் சேகரித்து வைப்பதற்கு மாவட்டாட்சித் தலைவர்கள் அறிவுறுத்தப்பட்டார்கள். நிவாரணப் பணிகளை போர்ட் கால அடிப்படையில் செயலாக்க அரசு இயந்திரத்தினை விழிப்புடன் இருக்க அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டன. விமானப்படை மற்றும் கப்பற்படை ஹெலிகாப்டர் மூலம் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு உணவுப் பொட்டலங்கள் வழங்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. தாழ்வான பகுதிகளில் இருந்த மக்களை அப்புறப் படுத்தி பள்ளிக்கூடங்கள் மற்றும் சத்துணவு மையக்கட்டிடங்களில் அமர்த்தப்பட்டார்கள். அவர்களுக்கு உணவளிக்க ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. பாதிக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு நடமாடும் மருத்துவக் குழுக்கள் தேவையான மருந்துகளுடன் அனுப்பப்பட்டன. இலவச அரிசி, மண்ணெண்ணெய் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு ஒவ்வொருவருக்கும் ஒரு சேலை, வேட்டி வழங்கப்பட்டது.

1986 ஏப்ரல் 28]

நிதி ஒதுக்கீடு :

நவம்பர் 1985-ல் ஏற்பட்ட வெள்ளத்தினாலும், வீசிய புயலினாலும் ஏற்பட்ட சேதங்களை மதிப்பிட தில்லியிலிருந்து மத்தியக்குழு, 22—11—1985-லிருந்து 25—11—1985 வரை முகாமிட்டது. தமிழ்நாடு அரசு ரூபாய் 6,681.40 இலட்சம், வெள்ள நிவாரணப் பணிகளுக்காக பல துறைத் தலைவர்களுக்கும் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களின் ஆட்சியர்களுக்கும் வழங்கியுள்ளது. அதன் விபரம் வருமாறு :—

துறையின் பெயர்.

ஒதுக்கீடு.

(ரூபாய்
இலட்சத்தில்.)

1. மாவட்ட ஆட்சியர்கள்	1,784.69
2. தலைமைப் பொறியாளர் (நெடுஞ்சாலை மற்றும் ஊரகப் பணிகள்).	1,228.86
3. தலைமைப் பொறியாளர் (நீர்ப்பாசனம்) ..	900.00
4 தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டிடங்கள்) ..	80.00
5 தலைமைப் பொறியாளர் (தேசிய நெடுஞ்சாலைகள்).	70.08
6 சென்னை மாநகராட்சி	1,515.44
7 நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்	234.92
8 பொது சுகாதாரம் மற்றும் தடுப்பு மருத்துவ இயக்குநர்.	30.00
9 இயக்குநர், பிற்படுத்தப்பட்டோர் துறை ..	0.05
10 சமூகநலத்துறை இயக்குநர்	118.17
11 ஆதி திராவிடர் மற்றும் பழங்குடியினர் துறை இயக்குநர்.	5.20
12 கைத்தறித்துறை இயக்குநர்	27.51
13 ஊரகத்துறை இயக்குநர்	30.09
14 தொழில் வணிகத் துறை இயக்குநர்	100.00
15 மின்சார வாரியம்	100.00
16 வேளாண்மைத்துறை இயக்குநர்	127.60
17 எண்ணெய் வித்துத்துறை இயக்குநர்	10.00
18 தோட்டக்கலைத் துறை இயக்குநர்	5.00
19 தலைமைப் பொறியாளர் (விவசாயப் பொறியியல்.)	10.65
20 கால்நடைத் துறை இயக்குநர்	35.89

[1986 ஏப்ரல் 28]

துறையின் பெயர்.

ஒதுக்கீடு.

(ரூபாய் இலட்சத்தில்.)

21	டேப்கோ மற்றும் தமிழ்நாடு மாமிசக் கழகம் ..	10.00
22	மீன்வளத் துறை இயக்குநர்	16.57
23	வீட்டு வசதி வாரியம்	100.00
24	குடிநீர் வடிகால் வாரியம்	24.62
25	சென்னை மாநகர குடிநீர் வாரியம்	25.15
26	தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம்	80.00
27	தமிழ்நாடு உப்பு உற்பத்திக் கழகம்	4.00
28	காதி மற்றும் கிராமத் தொழில்கள் வாரியம் ..	7.00
மொத்தம்		6,681.40

(ii) புயல் பாதுகாப்பு இல்லம் :

புயல் மற்றும் வெள்ளம் காரணமாக பாதுகாக்கப்பட்ட கடலோர வாழ் மக்களுக்காக அரசு இதுவரை 110 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள் கட்ட உத்திரவிட்டுள்ளது. 50 இல்லங்கள் ஐரோப்பிய பொருளாதார உதவி முதல் கட்டமாக அரசு அனுமதித்துள்ளது. 25 இல்லங்கள் இந்திய செஞ்சிலுவை சங்க உதவியுடனும், 5 இல்லங்கள் மகாராஷ்டிர அரசின் உதவியுடனும், 2 இல்லங்கள் யூனிசெப் உதவியுடனும் கட்ட உத்திரவிட்டுள்ளது. கூடுதலாக 20 இல்லங்கள் ஐரோப்பிய பொருளாதார உதவியில் இரண்டாவது கட்டமாக கட்ட உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. அரசு மேலும் 8 இல்லங்கள் பிரதமர் நிதியிலிருந்து கட்ட உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறிய 110 இல்லங்களில் இதுவரை 81 புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள் கட்டப்பட்டு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன.

2. புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள் அதிகமாக கடற்கரை ஓரங்களில் அரசு கட்டிடமோ அல்லது பள்ளிக்கூடமோ இல்லாத இடங்களில் அமைந்துள்ளது. முக்கியமான மருத்துவ முதல் உதவி வசதிகள், பொது சமையலறை மற்ற தானிய வகைகள் வைக்க வசதிகள் கழிவறை வசதிகள் புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்களில் உள்ளது. இவை வெள்ளக் காலத்திலும் உபயோகமாக உள்ளது. பருவமழை இல்லாத காலங்களில் இவ்விலலங்கள் சமூக ஊழியம் பொதுமக்களுக்கு மருத்துவ இல்லம் மற்றும் தையல் வகுப்பு நடத்த உபயோகப்படுத்தப்படுகிறது. இவை அரசு உத்தரவுடன் வாடகை பெற்று நடைபெற்று வருகிறது.

1986 ஏப்ரல் 28]

தீ விபத்து

பொதுவாக தீ விபத்து எளியவர்கள் வசிக்கும் குடிசைப் பகுதிகளில் ஏற்படுவதால், பாதிக்கப்படுபவர்கள் பெரும்பாலும் ஏழைகள். அவர்களுக்கு தங்களது வீடுகளைத் திரும்பக் கட்ட அரசு உதவி உடனடியாகத் தேவைப்படுகிறது.

2. தீ விபத்தில் பாதிக்கப்பட்டவர்களுடைய குடிசை முழுமையாகப் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் ரூபாய் 300-ம், பகுதி பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் ரூபாய் 150-ம் தருவதற்கு, பாதிக்கப்பட்டவரின் குடும்ப மாத வருமானம் ரூபாய் 200 அல்லது அதற்குக் கீழே இருத்தல் வேண்டும். இத்துடன் தீ விபத்தில் பாதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு குடும்பமும் இலவசமாகத் தரப்படும் 5 கிலோ அரிசி, 1 லிட்டர் மண்ணெண்ணெய் (சில விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு) மற்றும் 1 வேஷ்டி அல்லது லுங்கி மற்றும் 1 புடவை அடங்கிய ஒரு ஜோடி துணி வகைகள் பெறுவதற்கு தகுதியுடையதாகும்.

3. தீ விபத்தில் உயிரிழப்போரின் நேர்வில் அக்குடும்பத்தின் வாரிசுதாரருக்கு முதலமைச்சரின் பொது நிவாரண நிதியிலிருந்து ரூபாய் 2,000 வரை நிதியுதவி அளிக்கப்படுகிறது.

6. நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்கு பயிரிடத்தக்க நிலம் ஒப்படை செய்தல்.

நேரடியாகப் பயிர்த் தொழிலில் ஈடுபடக் கூடிய நிலமற்ற ஏழை மக்களுக்குப் பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலங்கள் இலவசமாக ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன. ஐந்து நபர்களோ அல்லது அதற்குக் குறைவாகவோ உள்ள ஒரு குடும்பத் தலைவருக்கு மாதம் ஒன்றுக்கு 200 ரூபாய் அல்லது அதற்குக் குறைவாக வருமானமிருப்பின் அவர் “ஏழை” எனக் கருதப்படுகிறார். அவ்வாறே, ஒரு குடும்பத்தில் 5 நபர்களுக்கு மேல் இருப்பின் அக்குடும்பத்தின் மாத வருமானம் ரூ. 250 அல்லது அதற்குக் குறைவாக இருந்தால் குடும்பத் தலைவர் “ஏழை” என்று கருதப்படுகிறார்.

2. பயிரிடத்தக்க நிலங்கள் தகுதியுள்ளவர்களுக்கு பின்வரும் முன்னுரிமை அடிப்படையில் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன.

(1) போரில் வீர மரணம் அடைந்த அல்லது இயலாமை யுற்ற, எல்லைப் பாதுகாப்புப் படையினர், பிரதேச இராணுவப் படையினர் ஆகியோர் உட்பட முன்னாள் இராணுவத்தினரின் குடும்பங்களுக்கு ;

(2) நிலமற்ற ஏழை ஆதி திராவிடர்களுக்கும், பழங்குடியினருக்கும்.

[1986 ஏப்ரல் 28]

(2-அ) உரிமையாளராகவோ அல்லது குத்தகைதாரராகவோ நேரடியாகப் பயிரிட்டு வருபவர்களின் நிலங்கள், பொதுக் காரியத்திற்காகக் கையகப்படுத்தப்பட்டதனால் அவர்கள் வைத்திருந்த நிலத்தின் அளவு 3 ஏக்கர் புன்செய் நிலத்தை அல்லது 1½ ஏக்கர் நன்செய் நிலத்தை விடக் குறைந்து போயிருந்தால் அவர்களுக்கும் நிலம் ஒதுக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு, கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலத்திற்கு இழப்பீட்டுத் தொகை வழங்கப்பட்டிருந்தால் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்படும் நிலத்தின் மதிப்பு அவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

(2-ஆ) 1976 ஆம் ஆண்டு கொத்தடிமை முறை ஒழிப்புச் சட்டத்தின் (மத்திய சட்டம் 19/1976)-ன்படி கொத்தடிமையிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்ட தொழிலாளர்களுக்கு;

(3) முன்னாள் துப்பாக்கிப் படையினர், அசாம் எல்லைப் பாதுகாப்பு முன்னாள் படையினர் உட்பட முன்னாள் இராணுவத்தினர் மற்றும் அவர்களது விதவைகள்.

(4) பர்மா, ஸ்ரீலங்கா ஆகிய நாடுகளிலிருந்து தாய் நாட்டிற்குத் திரும்பி வந்தவர்கள்.

(5) தங்கக் கட்டுப்பாடு ஆணையின் காரணமாக பாதிக்கப்பட்ட பொற்கொல்லர்கள்;

(6) ஏனைய நிலமற்ற ஏழைகள்;

(7) விடுவிக்கப்பட்ட சிறைக்கைதிகள்.

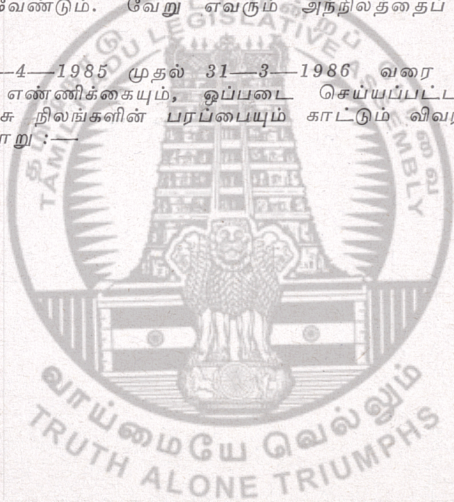
3. பயிரிடுவதற்காக நிலம் ஒப்படை செய்யப்படுவதில் மேற்கூறிய முன்னுரிமை வரிசைப்படி, போரில் வீர மரணமடைந்த அல்லது இயலாமையுற்ற எல்லைப் பாதுகாப்புப் படையினர், பிரதேச இராணுவத்தினர் உட்பட முன்னாள் இராணுவத்தினர்குடும்பங்களுக்கு அடுத்த உயர் முன்னுரிமை நிலமற்ற ஏழை ஆதிதிராவிடர்கள் பழங்குடியினருக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. கன்னியாகுமரி மாவட்டம் நீங்கலாக ஏனைய மாவட்டங்களில் ஒருவருக்கு ஒப்படை செய்யப்படும் நிலத்தின் உயரளவு பரப்பும் அவர் ஏற்கெனவே வைத்திருக்கும் நிலப் பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 3 ஏக்கர் புன்செய் நிலமாக அல்லது 1½ ஏக்கர் நன்செய் நிலமாக உள்ளது. கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் நிலங்களின் விலை அதிகமானதால், அங்கு ஒருவருக்கு உயரளவு புன்செய் நிலமாயிருந்தால் ஒரு ஏக்கர் புன்செய் நிலமோ நன்செய் நிலமாயிருந்தால் அரை ஏக்கர் நன்செய் நிலமோ ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன.

1986 ஏப்ரல் 28]

8. பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலங்கள் சில நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்படை செய்யப்படுகிறது. நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டவர், அவ்வாறு நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்றாண்டுக் காலத்திற்குள் ஒப்படை நிலத்தில் பயிர் செய்ய வேண்டும். 10 ஆண்டு காலத்துக்குள் அந்நிலத்தை விற்கவோ அன்றி உரிமை மாற்றம் செய்யவோ கூடாது. ஆனால், பயிரிடுவதற்காக கடன் வாங்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கலாம். நிலம் ஒப்படை செய்யப்பட்டவரே நிலத்தைப் பயிரிட வேண்டும் அல்லது அவருடைய குடும்ப உறுப்பினரோ கூலிக்கு வேலை செய்யும் தொழிலாளரோதான் அந்த நிலத்தைப் பயிரிட வேண்டும். வேறு எவரும் அந்நிலத்தைப் பயிரிடக் கூடாது.

6. 1—4—1985 முதல் 31—3—1986 வரை பயனடைந்தோரின் எண்ணிக்கையும், ஒப்படை செய்யப்பட்ட பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலங்களின் பரப்பையும் காட்டும் விவர அறிக்கை பின்வருமாறு :—



1—4—1985 முதல் 31—3—1986 வரை பயனடைந்தோரின் எண்ணிக்கையும், ஒப்படை செய்யப்பட்ட பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலங்களின் பரப்பையும் காட்டும் விவர அறிக்கை.

வரிசை எண்ணும்,
மாவட்டமும்.

ஆதி திராவிடர்/ மற்றவர்கள்.
பழங்குடியினர்.

பரப்பு.

பரப்பு.

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

ஏக். செ.

ஹெக். ஏர்.

1 செங்கற்பட்டு	223	430	641.90	259.77.5
2 வடாற்காடு	558	147	1,013.64	410.22.0
3 தென்னாற்காடு	160	305	200.07	80.97.0
4 திருச்சிராப்பள்ளி	132	158	444.65	179.95.0
5 தஞ்சாவூர்	..	36	10.24	4.14.5
6 மதுரை	9	223	543.06	219.77.5
7 இராமநாதபுரம்	4	..	4.00	1.62.0
8 திருநெல்வேலி	99	283	629.48	254.75.0
9 கோயம்புத்தூர்	8	7	25.07	10.14.5
10 சேலம்	48	330	696.22	281.76.0

இணைப்பு

11986 ஏப்ரல் 28

11 தருமபுரி	17	312	480.70	194.54.0
12 நீலகிரி	..	..	..	..
13 புதுக்கோட்டை	..	115	87.19	35.28.5
14 பெரியார்	9	3	12.02	4,86.5
15 கன்னியாகுமரி	..	128	37.38	15.13.0
16 காமராஜர்	14	114	136.64	55.30.0
17 பகம்பொன் முத்துராமலிங்கம்	432	707	818.35	331.18.0
18 அண்ணா	2	53	116.26	47.05.0
மொத்தம்	1,715	3,351	5,896.87	2,386.46.0

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

[1986 ஏப்ரல் 28]

7. வீட்டுமனை ஒதுக்குதல்

வீட்டு மனைகள் ஒதுக்குத் திட்டம், நத்தம் மற்றும் ஏனைய புறம்போக்குகளில் ஆட்சேபனையற்ற ஆக்கிரமிப்புகளை முறைப்படுத்துவதின் மூலமாக பரந்த அளவில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. 'ஏழை' என்ற சொல்லின் பொருள் பயிரிடத்தக்க தரிசு நிலங்களுக்கு பின்பற்றப்படுகிறபடியே வீட்டு மனைகளுக்கும் பின்பற்றப்படுகிறது. வீட்டு மனைகள் கீழ்க்கண்ட முன்னுரிமையின் அடிப்படையில் ஒப்படை செய்யப்படுகின்றன :—

1. போரில் வீர மரணமடைந்த அல்லது இயலாமையில் உள்ள இராணுவ வீரர்களின் குடும்பங்கள் நாட்டு எல்லைப் பாதுகாப்பு படையினரும், பிராந்திய இராணுவப் படையினரும் இதில் அடங்குவர்.

1. (அ) சுதந்திரப் போராட்ட வீரர்களும் அவர்களின் சட்டபூர்வமான வாரிசுதாரர்களும்.

2. நிலமற்ற ஏழை ஆதி திராவிடர்கள்/பழங்குடியினர்.

(ஆ) 1976 ஆம் ஆண்டு கொத்தடிமை முறை ஒழிப்புச் சட்டத்தின் கீழ் (மத்தியச் சட்டம் 19/1976) விடுவிக்கப்பட்ட கொத்தடிமைகள்.

3. போர் முனைகளில் பணியாற்றுவோர் ; இதில் எல்லை பாதுகாப்புப் படையினரும் அடங்குவர்.

4. முன்னால் இராணுவ வீரர்கள், இதில் முன்னாள் எல்லைப் பாதுகாப்புப் படையினரும் அஸ்ஸாம் துப்பாக்கிப் படையினரும் அடங்குவர்.

5. பர்மா, ஸ்ரீலங்கா ஆகிய நாடுகளிலிருந்து தாயகம் திரும்பியவர்கள்.

6. தங்கக்கட்டுப்பாடு ஆணையினால் வேலையிழந்த பொற்கொல்லர்கள்.

7. நிலமற்ற பிற ஏழைகள்.

வறுமைக் கோட்டிற்கும் கீழ் உள்ள அனைத்து மக்களுக்கும் வீட்டுமனைகள் வழங்க வேண்டும் என்று சுதந்திர தின விழாவில் (15—8—1984) மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் அறிவித்த தற்கிணங்க ஒரு குடும்பத்தின் மொத்த ஆண்டு வருமானம் ரூ. 3,500-க்கு குறைவாக இருந்தால் அத்தகைய குடும்பங்கள் வறுமைக் கோட்டிற்கும் கீழ் உள்ளவர்களாக கருதப்பட்டு சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய

1986 ஏப்ரல் 28]

நகரங்கள் தவிர பிற இடங்களில் 30-6-1984 வரையுள்ள ஆட்சேபணையற்ற அரசு புறம்போக்கு நிலங்களில் வீட்டுமனைகள்வழங்க வேண்டும் என்று அரசு ஆணை பிறப்பித்துள்ளது.. பெரிய நகரங்களிலுள்ள ஆக்கிரமிப்புகளை முறைப்படுத்துவது பற்றிய செயற்குறிப்பு ஆய்வில் உள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் 1986ஆம் ஆண்டு ஜனவரித் திங்கள் வரை வறுமைக்கோட்டிற்குக் கீழ் உள்ளவர்களுக்கு 1,08,319 பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

இது தவிர இருபது அம்சத் திட்டத்தின் [பிரிவு 9(அ)] கீழும், வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்பட்டு வருகிறது. 1985ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் ஒன்றாம் நாளிலிருந்து 1986ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 31ஆம் நாள்வரை 1,79,400 வீட்டுமனை பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. ஆதி திராவிடர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட 83,414 வீட்டு மனைகளும், பழங்குடியினருக்கு வழங்கப்பட்ட 4,032 வீட்டு மனைகளும், இதில் அடங்கும், அதன் விவரம் பின்வருமாறு:



வரிசை எண்ணும்,
மாவட்டமும்.

ஆதிதிராவிட
இனத்தவர்.

மலைவாழ்
இனத்தவர்.

மற்றவர்.

மொத்தம்.

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

1 செங்கல்பட்டு	2,916	16	1,745	4,677
2 வட ஆற்காடு	14,139	681	5,558	20,378
3 தென் ஆற்காடு	3,436	2,321	2,460	8,217
4 திருச்சிராப்பள்ளி	27,033	40	25,435	52,508
5 தஞ்சாவூர்	4,514	..	5,243	9,757
6 மதுரை	4,752	141	16,719	21,612
7 இராமநாதபுரம்	1,220	21	3,621	4,862
8 திருநெல்வேலி	6,392	..	6,600	12,992
9 கோயம்புத்தூர்.. ..	4,443	29	2,447	6,919
10 சேலம்	5,248	564	2,556	8,368
11 தர்மபுரி	535	19	2,818	3,372
12 நீலகிரி	728	195	534	1,457
13 புதுக்கோட்டை	680	..	4,573	5,259

இணைப்பு

[1986 ஏப்ரல் 28]

354

14 பெரியார்	..	..	..	3,966	..	275	4,241
15 கன்னியாகுமரி	..	..	..	9	5	297	311
16 காமராஜர்	..	..	..	3,135	..	3,809	6,944
17 அண்ணா	..	..	..	268	..	1,803	2,071
18 பசும்பொன் முத்துராமலிங்கம்	..	..	..	..	..	5,461	5,461
மொத்தம்	..	..	..	83,414	4,032	91,954	1,79,400

1986 ஏப்ரல் 8]



[1986 ஏப்ரல் 28]

சென்னை மாநகரத்தில் குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டுச் சட்டத் தின்கீழ் அறிவிக்கையிடப்படாத பல்வேறு குடிசைப் பகுதிகளில் உள்ள குடிசைகள் ஆக்கிரமிப்பு முறைப்படுத்தல் பற்றிய பிரச்சினையை அரசு பரிசீலித்து, சென்னை மாநகரத்தில் ஆங்காங்கே விரவிக் கிடக்கின்ற ஆட்சேபணையற்ற குடிசைப் பகுதிகளைத் தவிர ஏனைய எல்லாக் குடிசைப் பகுதிக்கும் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுச் சட்டத்தின் கீழ் மேம்படுத்துவதற்காக அறிவிக்கையிடப்படவேண்டுமென்றும், ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட நிலங்களை விலை ஏதுமின்றி குடிசைமாற்று வாரியத்திடம் ஒப்படைக்க வேண்டுமென்றும் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. குடிசை மாற்று வாரியம் இப்பகுதிகளில் மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொண்டு அனுபோகதாரரிடமிருந்து மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 7,700-ம் மேம்பாட்டுச் செலவு ஏதேனும் இருந்தால் அதனையும் பெற்றுக்கொண்டு குத்தகைப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கும். நிலத்தின் பரப்பு 750 சதுர அடிக்கு அதிகமாயிருந்தால், உயர் அளவு, அரைமனை என்ற வரையறைக்குட்பட்டு, அந்த இடம் எப்படி உள்ளதோ அதே நிலையில் கொடுத்துவிடுவது என்ற அடிப்படையில் நில ஒப்படை செய்யப்படும். தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுச் சட்டத்தின் கீழ் மேம்படுத்துவதற்காக அறிவிக்கையிடப்படாததும், ஆட்சேபணையற்றதும் ஆங்காங்கே விரவிக் கிடப்பது மான ஆக்கிரமிப்புகளை பொறுத்த வரையில் மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 7,700 வசூலித்து வீட்டுமனை ஒப்படை செய்யப்படும். மனையின் உச்சவரம்பு 750 சதுர அடியாக இருக்கும். வீட்டுமனை பட்டா பெற்ற அனைவருக்கும் ஜாதி, இன வேறுபாடின்றி தேசிய வங்கிகளில் ஒப்படை செய்த வீட்டுமனையை அடமானம் வைத்து வீடு கட்டுவதற்குத் தேவையான பணத்தை கடனாகப் பெறுவதற்கு அனுமதி வழங்கி ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

“வீட்டுக்கு ஒரு மரம் வளர்த்தல்” திட்டத்தை செவ்வனே செயல்படுத்துவதற்காக அரசு நிலங்களில் வீட்டுமனை அளிக்கப் பட்ட ஒவ்வொருவரும் வீட்டின் முன் பக்கத்தில் அல்லது புறக்கடையில் குறைந்தது ஒரு மரமாவது வளர்க்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனை கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது.

8. வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்க அளிக்கப்பட்ட அரசு நிலங்கள் :

19 அரசு நிறுவனங்களுக்கும் மற்றும் இதர நிறுவனங்களுக்கும் உரிமை மாற்றம் செய்ய அரசு ஆணைகள் பிறப்பித்துள்ளது. அவற்றுள் கீழ்க்கண்ட நிறுவனங்கள் குறிப்பிடத்தக்கவைகளாகும் :—

1. பசும்பொன் முத்துராமலிங்க மாவட்டம், சிவகெங்கை வட்டம், கண்ணாயிருப்பு மற்றும் மாத்தூர் கிராமங்களில் திருச்சி எஸ். பி. சர்க்கரை நிறுவனத்தினர் சர்க்கரை ஆலை நிறுவ 18.57 ஏக்கர் நிலத்தை நிலக்கிரயம் மற்றும் இதர கிரயங்களை வசூலித்துக்கொண்டு நிலஉரிமை மாற்றம் செய்வதற்காக.

1986 ஏப்ரல் 28]

2. சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் வட்டம், வெள்ளக்கல்பட்டி கிராமம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு 110/22 கி.வா. சப்-ஸ்டேஷன் அமைக்க 10.95 ஏக்கர் நிலத்தில் உரிமை மாற்ற ஆணையை எதிர்நோக்கி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் முன் நுழைய அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

3. கூட்டு கிராம வளர்ச்சி திட்டத்தின்கீழ் ஆதி திராவிடர் மேம்பாட்டிற்காக பல்வேறு பயிற்சிப் பிரிவுகள் நிறுவ தமிழ்நாடு ஆதி திராவிடர் வீட்டு வசதி மற்றும் மேம்பாட்டுக் கழகம் கோரும் நிலங்களை நிலக்கிரயமின்றி அக்கழகத்திற்கு ஒப்படை செய்ய ஆணையிடப்பட்டது.

4. தென்னாற்காடு மாவட்டம், விருத்தாசலம் வட்டம், வி. மங்களம் கிராமம், நெய்வேலி நிலக்கரி கார்ப்பரேஷனுக்கு இரண்டாவது சுரங்கம் வெட்டுவதற்கும் 630 மெகா வாட் தெர்மல் பவர் நிலையம் அமைப்பதற்கும் 96.96.0 ஹெக்டேர் நிலங்களை நிலக்கிரயம் வசூலித்துக்கொண்டு நில உரிமை மாற்றம் செய்வதற்காக.

5. தென்னாற்காடு மாவட்டம், விருத்தாசலம் வட்டம், கூனங்குறிச்சி கிராமத்தில் இரண்டாம் சுரங்கம் வெட்டுக்காக நெய்வேலி பழுப்பு நிலக்கரி நிறுவனத்திற்கு 10.99.5 ஹெக்டேர் நிலத்தை நிலக்கிரயம் மற்றும் இதரக் கட்டணங்களை வசூலித்துக் கொண்டு உரிமை மாற்றம் செய்வதற்காக.

6. சென்னை மாவட்டம், மைலாப்பூர் வட்டம், மற்றும் கிராமத்தில் குச்சுப்புடி ஆர்ட்ஸ் அகாடமி நிறுவனத்திற்கு நாட்டிய பள்ளி அமைக்க 5 மனை நிலத்தை நிலக்கிரயம் வசூலித்துக் கொண்டு நில உரிமை மாற்றம் செய்வதற்காக.

7. செங்கற்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், அச்சரப் பாக்கம் கிராமம், தமிழ்நாடு பால் உற்பத்தியாளர் கூட்டுறவு இணையம் லிமிடெட்டிற்கு குளிர்பதன மையம் அமைப்பதற்காக 9.29 ஏக்கர் நிலத்தை நிலக்கிரயம் மற்றும் இதரக் கட்டணங்களை வசூலித்துக்கொண்டு நில உரிமை மாற்றம் செய்வதற்காக.

9. மத்திய அரசின் துறைகளுக்கு மாற்றப்பட்ட அரசு நிலங்கள்.

மாநிலத்தின் பொருளாதார நிலைமையை மேம்பாடு செய்யும் வகையில் மத்திய அரசு பல துறைகளுக்கும் நிறுவனங்களுக்கும் நிலமதிப்பைப் பெற்றுக்கொண்டும், சில சமயங்களில் தொகை ஏதும் பெறாமலும் மாநில அரசு நிலங்களை ஒதுக்கி வருகிறது.

[1986 ஏப்ரல் 28]

2. மத்திய அரசின் பணிகளுக்காக, அதன் பல்வேறு துறைகளுக்கு மாற்றப்பட்ட மற்றும் குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்ட மாநில அரசின் நிலங்கள் பற்றிய விவரங்கள் பின்வருமாறு :—

தொடர் எண்ணும் துறையும், எந்நோக்கத் மாற்றப்பட்ட திற்காக நிலம் அரசு நிலம் பற்றிய மாற்றப்பட்டது விவரங்களும். என்பதும்.	நிலம் மாற்றப் பட்ட அரசாணை எண்ணும் பிறப்பிக்கப்பட்ட நாளும்.
(1)	(2)
	(3)

1 சென்னை கடற்படைத் துறைக்கு வருவாய்த்துறை
மாவட்டம், சாலை அமைக்க யின் 14-10-85
கோடை தண்டி 10 ஆண்டு காலத்
டையார்பேட்டை திற்கு நிலம் குத்த
வட்டம், வேப்பேரி கைக்கு வழங்கப்
கிராமத்தில் பட்டது. 1441 ஆம் எண்
1803 ஆம் எண் அரசாணை.
நி.அ. புலத்தில்
0.38 ஏக்கர் நிலம்.

2 காமராஜர் மத்திய ஆயத்துறை வருவாய்த்
மாவட்டம், யின் துணை ஆட்சி துறையின்
சாத்தூர் வட்டம், யர் மற்றும் உதவி 29-1-1986
திருத்தங்கல் ஆட்சியர் அலுவலக
கிராமத்தில் கட்டிடம் கட்டு நாஸிட்ட
885/3 ஆம் எண். வதற்காக நில 85 ஆம் எண்
நி.அ. புலத்தில் மதிப்பு வகுவிக்கப்
3.50 ஏக்கர் நிலம். பட்டு, அத்துறைக்கு
நிலம் மாற்றப்
பட்டது.

3. ஸ்ரீ ஹரிகோட்டாவில் செயற்கைக்கோள் ஏவுதளத்திற்காக “அபாய இடம்” அமைப்பதற்காக மத்திய அரசின் விண்வெளி ஆராய்ச்சித் துறையிடமிருந்து நில மதிப்பை வகுவிப்பதன்பேரில், செங்கற்பட்டு மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், கரிமணல் கிராமத்தில், புறம்போக்கு நிலங்களை அத்துறைக்கு மாற்றுவதற்கு 1982 ஆம் ஆண்டு மே திங்களில் அரசு ஆணையிட்டது. தேவையான நடைமுறைகளை அனுசரித்த பின்னர், ஸ்ரீ ஹரிகோட்டா ஆராய்ச்சித் திட்டத்திற்காக (SHAR) 1,683.25 ஏக்கர் புறம்போக்கு நிலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

4. விரைவு போக்குவரத்துத் திட்டத்திற்காக இரயில்வே துறையினருக்கு சென்னை மாநகரில் 18 ஏக்கடர் 60 ஏர் 15 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள நிலத்தினை இலவசமாக நிலமாற்றம் செய்து 1984 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் திங்களில் அரசு ஆணையிட்டது.

1986 ஏப்ரல் 28]

5. கருநிலிருந்து திண்டுக்கல்வரை அகல இருப்புப் பாதை போடுவதற்காக திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, திருநெல்வேலி மாவட்டங்களில் 22.57 எக்டேர் புறம்போக்கு நிலங்களை மாற்றிக் கொடுக்குமாறு தெற்கு இரயில்வே கேட்டுக்கொண்டதை இவ்வரசு தீவிரமாகப் பரிசீலித்து வருகிறது.

10. பொதுமக்கள் தொடர்புத் திட்டம்.

மனுநீதித் திட்டம் மற்றும் குறைதீர்க்கும் நாள் என அழைக்கப்படும் மக்கள் தொடர்புத் திட்டம் 1984 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி திங்களில் திருத்தி அமைக்கப்பட்டது. அதன்படி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் [மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகள்] வருவாய் கோட்ட அதிகாரிகள் ஆகியோரிடம் மட்டுமே மனுநீதித் திட்டத்தை நடத்தும் பொறுப்பு விடப்பட்டுள்ளது. மேலும், கோட்ட அதிகாரிகள், தங்களது அதிகார வரம்பின்கீழ் வரக்கூடிய ஒவ்வொரு வட்டத்திலுமுள்ள ஒரு கிராமத்தில், ஒவ்வொரு மாதமும் மனுநீதித் திட்டத்தை நடத்தவேண்டும். மாவட்ட வருவாய் அதிகாரியும், மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரும், ஒவ்வொரு கோட்டத்திலும் சுழல் முறையில் கூட்டம் நடத்த வேண்டும். இத்திட்டத்தில் முதல் கட்டப் பணியாக, அதிகாரி ஒருவரை மனுநீதித் திட்டம் நடத்த நிர்ணயிக்கப்பட்ட நாளுக்கு ஆறு வாரத்திற்கு முன்னதாக, முன்னறிவிப்புடன் சம்பந்தப்பட்ட கிராமத்திற்கு அனுப்பி, பொதுமக்களிடமிருந்து மனுக்களைப் பெற்று இவ்வாறு பெறப்பட்ட மனுக்களை சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுக்கு அனுப்பப்படுகிறது. இரண்டாவது கட்டப் பணியாக, சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரி, மனுக்கள் அனுப்பப்பட்ட துறை அதிகாரிகளுடன் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நாளன்று கிராமத்திற்குச் சென்று, ஒவ்வொரு மனு குறித்தும் இறுதி ஆணை பிறப்பிக்க வேண்டும். இவற்றின் முடிவு, மனுநீதித் திட்ட நாளன்று பொதுமக்களுக்குத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

குறை தீர்க்கும் நாள் :

மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள், கோட்ட அதிகாரிகள், வட்ட ஆட்சியர் ஆகியோர் தங்களது தலைமை இடங்களில் ஒவ்வொரு திங்கட்கிழமையும் மனுதாரர்களுக்குப் பேட்டியளித்து மனுக்களைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். ; மற்றும் அவ்வாறு பெற்றுக் கொள்ளப்படும் மனுக்கள் மீது, “ குறைகள் குறித்து அளிக்கப்படும் மனு ” என்று முத்திரையிடப்பட்டு அவை குறித்து உரிய வகையில் உரிய நேரத்தில் முடிவெடுப்பதற்காக, சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

[1986 ஏப்ரல் 28]

11. தண்ணீர் கட்டண வீதங்கள்.

இம்மாநிலத்திலுள்ள நிலங்கள் பொதுவாக நன்செய், புன்செய் என இரண்டு வகையாகப் பிரிக்கப்படுகின்றன. மண்வளம் வேளாண்மை விளைபொருட்களின் விலை, அண்மையிலுள்ள பாசன வாயில்கள் ஆகியவை போன்றவற்றின் அடிப்படையில் 'நன்செய்' 'புன்செய்' நிலங்களுக்கு தண்ணீர் தீர்வை நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. நன்செய் நிலங்களுக்கு விதிக்கப்படும் வரியில் ஒரு பகுதி தண்ணீர் தீர்வையாகும். அரசு நீர்ப்பாசன ஆதாரங்கள் வாயிலாக பாசனம் பெறும் புன்செய் நிலங்களைப் பொறுத்தமட்டில், அந்நிலங்களுக்கு விதிக்கப்படும் நிலவரியுடன் தண்ணீர் தீர்வையும் கூடுதலாக விதிக்கப்படுகிறது. தரவீதங்கள் அடிப்படையில் தண்ணீர் தீர்வை விதிக்கப்படுகிறது. இது பாசன வாயில்களின் வகையைப் பொறுத்து வேறுபடுகிறது. பெரிய பாசனத் திட்டங்கள், நடுத்தரப் பாசனத் திட்டங்கள் மற்றும் சிறப்புச் சிறுபாசனத் திட்டப் பணிகளினால், பாசனம் பெறும் பகுதிகளில் தனித் தண்ணீர் தீர்வை வீதங்கள் நடைமுறையில் உள்ளன.

2. தமிழ்நாடு 1963 ஆம் ஆண்டு கூடுதல் வரி விதிப்பு, கூடுதல் தண்ணீர் தீர்வை சட்டத்தின்கீழ் கூடுதல் நன்செய் தீர்வை, கூடுதல் தண்ணீர் மேல்வரி முறையே நன்செய் நிலங்கள் இதர நிலங்களின்மேல் விதிக்கப்படுகின்றன.

3. மாநிலத்திலுள்ள தண்ணீர்த் தீர்வை வீத அமைப்பு முழுவதையும் சீரமைப்பதுபற்றி ஆராய அரசு அமைத்த குழு தனது அறிக்கையை அரசிடம் 1979 ஆம் வருடம் அளித்தது. அக்குழுவின் பரிந்துரைகளை அரசு பரிசீலித்தது. அக்குழுவின் பரிந்துரைகள் பெற்ற பிறகு தற்போது ஏற்பட்டுள்ள மாற்றங்களையும் அரசு விவசாயிகளுக்கு அளித்துள்ள பல சலுகைகளையும் கருத்திற்கொண்டு அதன் விளைவுகளை ஆராய்ந்து அறிக்கையை ஆறு மாதங்களுக்குள் சமர்ப்பிக்க ஒரு நபர் குழுவினை அரசு நியமித்தது. குழுவின் நடவடிக்கை காலம் 8-7-1986 வரை நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. குழுவின் இறுதி அறிக்கை கிடைக்கப்பெற்ற பின்பு அவற்றின்மீது முடிவு எடுக்கப்படும்.

12. வேளாண்மை வருமான வரி.

தமிழ் நாட்டில் வேளாண்மை வருமான வரி 1955 ஆம் ஆண்டிலிருந்து செயலிலுள்ளது. 1955 ஆம் ஆண்டு சென்னை மலைத்தோட்ட வேளாண்மை வருமான வரிச் சட்டம் செயலுக்குக் கொண்டுவரப்பட்டபோது, காபி, தேயிலை, ரப்பர், ஏலக்காய், சின்கோனா போன்ற மலைத்தோட்டப் பயிர்களுக்கு மட்டுமே வேளாண்மை வருமான வரி விதிக்கப்பட்டது. 1958

1986 ஏப்ரல் 28]

ஆம் ஆண்டு திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம் மாநிலம் முழுவதிலும் மலைத் தோட்டம் அல்லாத பயிர்களுக்கு வேளாண்மை வருமான வரி விதிப்பதற்கு வகை செய்யப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது வரி விலக்கு வரம்பு ரூ. 10,000 ஆகும். வரி இணக்கத் திட்டத்தின் படி வரிவிலக்கு வரம்பு 20 தர ஏக்கர் ஆகும். மலைத் தோட்டப் பயிரைப் பொறுத்தவரை 100 தர ஏக்கர் வரை வரி இணக்க வசதி அளிக்கப்படுகிறது. மலைத் தோட்டப் பயிரல்லாத ஏனைய பயிர்களுக்கு அத்தகைய வரம்பு ஏதுமில்லை. தர ஏக்கர் என்பது அந்நிலத்தில் பயிரிடப்படும் பயிரின் தன்மையை பொறுத்து கணிக்கப்படுகின்றது.

2. முந்தைய ஆண்டின் (கணக்காண்டு) மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தின் மீது ஒவ்வொரு நிதியாண்டிலும், வேளாண்மை வருமான வரி விதிக்கப்படுகின்றது. தற்பொழுது செயலில் உள்ள வருமான அடிப்படையிலான வரி வீதமும், நில வரம்பின் அடிப்படையிலான இணக்க வரி வீதமும் வருமாறு :

வருமான அடிப்படையிலான வரி வீதங்கள்.

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 1. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் | முதல் |
| ரூ. 8,000-க்கு—வரி கிடையாது. | |
| 2. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் | அடுத்த |
| ரூ. 7,000-க்கு—ரூபாய்க்கு 25 காசு. | |
| 3. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் | அடுத்த |
| ரூ. 5,000-க்கு—ரூபாய்க்கு 30 காசு. | |
| 4. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் | அடுத்த |
| ரூ. 5,000-க்கு—ரூபாய்க்கு 35 காசு. | |
| 5. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் | அடுத்த |
| ரூ. 5,000-க்கு—ரூபாய்க்கு 45 காசு. | |
| 6. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் | அடுத்த |
| ரூ. 20,000-க்கு—ரூபாய்க்கு 55 காசு. | |
| 7. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் | அடுத்த |
| ரூ. 50,000-க்கு—ரூபாய்க்கு 60 காசு. | |
| 8. மொத்த வேளாண்மை வருமானத்தில் | எஞ்சிய |
| தொகைக்கு—ரூபாய்க்கு 65 காசு. | |

ஆனால்,

(1) ரூ. 10,000-க்கு மேற்படாத மொத்த வேளாண்மை வருமானத்திற்கு வரி செலுத்த வேண்டியதில்லை.

[1986 ஏப்ரல் 28]

(2) மொத்த வேளாண்மை வருமானம் ரூ. 10,000-க்கு மேற்பட்டு ஆனால் ரூ. 11,100-க்கு மேற்படாதபொழுது அது குறித்து செலுத்தத்தக்க வேளாண்மை வருமான வரியானது மொத்த வேளாண்மை வருமானம் ரூ. 10,000-ஐ விட எவ்வளவு அதிகமாக உள்ளதோ, அத்தொகையில் எழுபது சதவீதத்திற்கு மேற்படக்கூடாது.

(3) மேலும், ஒவ்வொரு கம்பெனியைப் பொறுத்த வரையில் மொத்த வேளாண்மை வருமானம் முழுவதற்கும், உயரளவு வீதத்தில் வேளாண்மை வருமான வரி விதிக்கப்பட வேண்டும்.

நில வரம்பின் அடிப்படையிலான இணக்க வரி வீதங்கள் :

நிலப்பரப்பு.

தர ஏக்கர்
ஒன்றுக்கு
வரி வீதம்.

ரூ.பை.

1 முதல் 20 தர ஏக்கருக்கு	..	..	..	வரி கிடை யாது.
2. அடுத்த 5 தர ஏக்கருக்கு	..	..	..	15.00
3. அடுத்த 5 தர ஏக்கருக்கு	..	..	..	20.00
4. அடுத்த 5 தர ஏக்கருக்கு	..	..	..	30.00
5. அடுத்த 5 தர ஏக்கருக்கு	..	..	..	40.00
6. அடுத்த 10 தர ஏக்கருக்கு	..	..	..	50.00
7. அடுத்த 10 தர ஏக்கருக்கு	..	..	..	60.00
8. அடுத்த 10 தர ஏக்கருக்கு	..	..	..	70.00
9. அடுத்த 10 தர ஏக்கருக்கு	..	..	..	80.00
10. எஞ்சிய தர ஏக்கருக்கு	..	..	..	100.00

மேலும் ஒவ்வொரு கம்பெனியையும் பொறுத்த வரையில், 65, 65-ஏ பிரிவுகளின்கீழ் செலுத்தத்தக்க மொத்த வரி எந்த அளவு நிலப்பரப்புக்கு மேற்சொன்ன 65, 65-ஏ பிரிவுகளின்கீழ் வேளாண்மை வருமான வரியை இணக்கம் செய்துகொள்ள கம்பெனி அனுமதிக்கப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த நிலப்பரப்பு முழுவதற்கும் உயரளவு வீதத்தில் விதிக்கப்பட வேண்டும்.

3. வேளாண்மை வருமான வரி ஆணையர், வேளாண்மை வருமான வரித்துறையின் தலைவர் ஆவார். அவர் சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நிலச் சீர்திருத்த ஆணையரின் நிர்வாகக் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் பணியாற்றுகின்றார்.

1986 ஏப்ரல் 28]

4. வேளாண்மை வருமான வரியில் பெருமானவு வருவாய், மலைத்தோட்டப் பயிரிலிருந்து கிடைக்கின்றது. தற்பொழுது மொத்த வருவாயில் 90 விழுக்காடு இதிலிருந்து கிடைக்கின்றது. மலைத் தோட்டம் மற்றும் மலைத் தோட்டமல்லாத பகுதிகளில் வேளாண்மை வருமான வரி மதிப்பீடு மற்றும் வரிவசூல் பணியை வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகள் செய்து வருகின்றனர். இதற்காக, வருவாய் வசூல் சட்டத்தின் கீழ் வருவாய் வசூல் செய்யும் அதிகாரிக்குள்ள அதிகாரம் இவர்களுக்குக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

5. 1980-81 முதல் 1985-86 வரையிலான வரிவிதிப்பு ஆண்டுகளில் வருமானத்தின் அடிப்படையிலும் இணக்க வரியின் கீழும் வரி விதிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை வருமாறு :

மலைத் தோட்டம் :

ஆண்டு.	வருவாய் அடிப்படை.	இணக்க முறை.	மொத்தம்.
(1)	(2)	(3)	(4)
1980-81 ..	991	3,618	4,609
1981-82 ..	1,020	3,550	4,570
1982-83 ..	1,000	3,660	4,660
1983-84 ..	920	3,714	4,634
1984-85 ..	913	3,705	4,618
1985-86 ..	875	3,798	4,673

(31-12-1985 வரை).

டி2 A 86—21

[1986 ஏப்ரல் 28]

மலைத் தோட்டமல்லாதவை :

ஆண்டு.	வருவாய் அடிப்படை.	இணக்க (முறை).	மொத்தம்.
(1)	(5)	(6)	(7)
1980-81 ..	4,429	27,736	32,165
1981-82 ..	3,992	28,621	32,613
1982-83 ..	3,901	26,360	30,261
1983-84 ..	3,814	26,216	30,030
1984-85 ..	3,736	23,824	27,560
1985-86 .. (31-12-1985 வரை).	3,692	24,753	28,445

6. இத்துறைக்குப் புதிதாக வந்த அனைத்து வேளாண்மை வருமான வரி உதவி ஆணையர்களுக்கும், வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகளுக்கும் விரிவான பயிற்சித் திட்டம் ஒவ்வொரு ஆண்டும் தயாரிக்கப்பட்டு, வேளாண்மை வருமான வரி தொடர்பான பல்வேறு சட்டங்கள், கணக்குகள் குறித்து 9 நாட்களுக்குப் பயிற்சி அளிக்கப்படுகிறது. இதில் பங்கு கொள்வோருக்கு பல்வேறு தொழில்களில் வல்லுநத்துவம் பெற்ற துறைகளிலிருந்து வரவழைக்கப்பட்ட வல்லுனர்கள் பயிற்சி வகுப்புகளை நடத்துகின்றனர். ஏனைய உதவி ஆணையர்களுக்கும் வேளாண்மை வருமான வரி அதிகாரிகளுக்கும் நனைவூட்டுப் பயிற்சியும் அளிக்கப்படுகிறது. வேளாண்மை வருமான வரி மதிப்பீட்டை முடிவு செய்வதற்கு இப்பயிற்சி அவர்களுக்கு மிகவும் பயனுள்ளதாக இருக்கின்றது.

13. நகர்ப்புற நிலவரி :

அறிக்கையிடப்பட்ட சில பகுதிகளிலுள்ள நகர்ப்புற நிலங்களைப் பொறுத்த வரையில், தமிழ்நாடு 1966-ம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின் கீழ், நகர்ப்புற நிலவரி செலுத்தத் தக்கதாகும். ரயத்துவாரி வரி, வீட்டு வரி, மனை வரி, போன்றவற்றிற்குப் பதிலாக நகர்ப்புற நிலவரி விதிக்கப்படுகிறது. இச்சட்டம், சென்னை மாநகரில் 1-7-1963 ஆம் நாள் முதலும் கோயம்புத்தூர், சேலம், திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய நகரங்களிலும் மதுரை மாநகரிலும் இச்சட்டம் 1-7-1971 ஆம் நாள் முதலும் செயலுக்கு வந்தது. சென்னை புறநகர்ப்பகுதி கிராமங்களில் 1-7-1975 முதல் இச்சட்டம் அலுவலுக்கு வந்துள்ளது.

1986 ஏப்ரல் 28]

2. சென்னை மாநகரில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் செயலுக்கு வந்தபோது 1-7-1963 அன்று இருந்த நிலத்தின் அங்காடி மதிப்பைக் கொண்டு அதில் 0.4 சதவீதம் என்ற விகிதத்தில் நகர்ப்புற நிலவரி கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டம் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டது. 1-7-1975-லிருந்து சென்னை மாநகர எல்லையோரப் பகுதிகளுக்கும் இச்சட்டத்தை நீட்டித்து 1-7-1971 அன்று இருந்த அங்காடி மதிப்பைக் கொண்டு நகர்ப்புற நிலவரியைச் கணக்கிடுவதற்கு வகை செய்து 1975-ம் ஆண்டு இச்சட்டம் இறுதியாகத் திருத்தப்பட்டது. 0.5 சதவீதத்திலிருந்து 1 சதவீதம் வரை இருந்த வீதம் 0.7 சதவீதத்திலிருந்து 2.0 சதவீதம் வரை உயர்த்தப்பட்டுள்ளது. நகர்ப்புற நிலங்களை குடியிருப்புக் காரியங்களுக்கும், குடியிருப்பு அல்லாத காரியங்களுக்கும் பயன்படுத்துவதில் வேறுபாடு கொண்டு வரப்பட்டு வெவ்வேறு விகிதத்தில் வரி விதிக்கப்பட்டது.

3. மேலே கூறப்பட்ட 1975 ஆம் ஆண்டைய திருத்தப்பட்ட நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டத்தின் மேல் பலமுறையீடுகள் செய்யப்பட்டதன் பேரில், வருவாய்த்துறையின் 27-12-1976ம் நாளிட்ட 2625-ம் எண் அரசாணையில் பல சலுகைகளை அரசு வழங்கியது, தற்போது வரையறுக்கப்பட்டுள்ள வரி வீதம் வருமாறு:—

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

சென்னை மாநகர எல்லையோரப் பகுதிகளைத் தவிர ஏனைய பகுதிகளிலுள்ள நகர்ப்புற நிலங்கள்.

1. முதல் இரண்டு மனைகளுக்கு

இல்லை.

2. மொத்தப் பரப்பு 5 மனைகளுக்கு மேற்படாமல் இருந்தால்.

அங்காடி மதிப்பில் 0.7 சதவீதம்

இரண்டு மனைகளுக்கு மேல் உள்ள பரப்புக்கு.

3. மொத்தப் பரப்பு 5 மனைகளுக்கு மேற்பட்டு ஆனால் 10 மனைகளுக்கு மேற்படாமல் இருந்தால்.

அங்காடி மதிப்பில் ஒரு சதவீதம்

இரண்டு மனைகளுக்கு மேல் உள்ள பரப்புக்கு.

4. மொத்தப் பரப்பு 10 மனைகளுக்கும் மேற்பட்டு ஆனால் 20 மனைகளுக்கு மேற்படாமல் இருந்தால்.

அங்காடி மதிப்பில் 1.5 சதவீதம்

இரண்டு மனைகளுக்குப் மேல் உள்ள பரப்புக்கு.

5. மொத்தப் பரப்பு 20 மனைகளுக்கு மேற்பட்டு இருந்தால்.

அங்காடி மதிப்பில் 2 சதவீதம்

இரண்டு மனைகளுக்கு மேல் உள்ள பரப்புக்கு.



சென்னை மாநகர எல்லையோரப் பகுதிகளிலுள்ள நகர்ப்புற நிலங்கள்.

- 1 முதல் மூன்று மனைகளுக்கு இல்லை. . .
- 2 மொத்தப் பரப்பு 7 மனை அங்காடி மதிப்பில் 7 சதவீதம் மூன்று மனைகளுக்கு மேல் களுக்கு மேற்படாமல் உள்ள பரப்புக்கு.
- 3 மொத்தப் பரப்பு 7 மனை அங்காடி மதிப்பில் ஒரு சதவீதம் மூன்று மனைகளுக்கு மேல் களுக்கு மேற்பட்டு ஆனால் 10 மனைகளுக்கு மேற்படாமல் இருந்தால்.
- 4 மொத்தப் பரப்பு 10 மனை அங்காடி மதிப்பில் 1.5 சதவீதம் மூன்று மனைகளுக்கு மேல் களுக்கு மேற்பட்டு ஆனால் 20 மனைகளுக்கு மேற்படாமல் இருந்தால்.
- 5 மொத்தப் பரப்பு 20 மனை அங்காடி மதிப்பில் 2 சதவீதம் மூன்று மனைகளுக்கு மேல் களுக்கு மேற்பட்டு இருந்தால்.



[1986 ஏப்ரல் 28]

மேலும் சட்டத் திருத்தத்தை எதிர் நோக்கி அரசாணைகளின் மூலம் கீழ்க்காணும் சலுகைகள் அரசால் அளிக்கப்பட்டுள்ளன:—

(1) நில உடமையாளர் தனது நிலத்தில் உள்ள கட்டிடத்தை முழுவதுமான தன் சொந்த குடியிருப்புக்கு உபயோகப்படுத்தினால், அந்த நிலத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கும் கட்டிடத்திற்கும் அதை சுற்றியுள்ள நிலத்திற்கும் அவருக்கு விதிக்கப்படும் நகர்ப்புற நிலவரியிலிருந்து 50 விழுக்காடு வரி குறைத்து சலுகை அளிக்கப்படுகிறது.

(2) கல்வி, அற நிலைய, சமய சம்பந்தமான நிறுவனங்கள் தங்களுக்குச் சொந்தமான காலி நிலம் மற்றும் கட்டிடங்கள் மூலம் வரும் வருவாயினில் 90 விழுக்காடுக்கு மேல் அந்த நிறுவன சம்பந்தமான காரியங்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டால் மேற்படி நிறுவனங்களுக்கு நகர்ப்புற நிலவரியிலிருந்து முழு விலக்கு அளிக்கப்படுகிறது.

(3) 1977-ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு குடிசை குடியிருப்பு ஒழிப்புச் சட்டத்தின் பிரிவு 3 (பி)-ன் கீழ் குடிசை குடியிருப்பாக அறிவிக்கப்பட்ட எல்லா நிலங்களுக்கும் நகர்ப்புற நிலவரியிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்படுகிறது.

(4) சங்கீதம், நாடகம், திரைப்படப் பிடிப்பு நிலையங்கள் மற்றும் இதர கலை நிகழ்ச்சிகள், நடத்தும் சபாக்களுக்கு விதிக்கப்படும் நகர்ப்புற நிலவரியில் 50 விழுக்காடு சலுகை அளிக்கப்படுகிறது.

(5) எல்லா திரைப்பட அரங்கங்களுக்கும் விதிக்கப்படும் நகர்ப்புற நிலவரியிலிருந்து 10 விழுக்காடு சலுகை அளிக்கப்படுகிறது.

(6) சிறு தொழில்கள் மற்றும் பெரிய தொழில் நிறுவனங்களுக்கு விதிக்கப்படும் நகர்ப்புற நிலவரியிலிருந்து முறையே 25 விழுக்காடு மற்றும் 10 விழுக்காடு வரிச் சலுகை அளிக்கப்படுகிறது.

(7) மேலும் நன்செய் மற்றும் புன்செய் பயிர் செய்யப்படும் வேளாண்மை நிலங்களுக்கும் நகர்ப்புற நிலவரி விதிப்பிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

4. மேலே வழங்கப்பட்ட சலுகைகளை சட்டப்படி செயல்திறனாக்க ஒரு சட்ட முன்வடிவினை கொண்டுவர அரசு உத்தேசித்துள்ளது. இந்த வரைவு சட்ட முன்வடிவு தற்போது அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

1986 ஏப்ரல் 28]

5. தமிழ்நாடு 1966-ம் ஆண்டு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் 25-6-1981-ம் நாளிட்ட அரசாணை எண் 1455-ன்படி திருநெல்வேலி நகர்ப்புற கூட்டுப்பகுதிகளுக்கும் கோயம்புத்தூர், மதுரை, திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம் ஆகிய நகரங்களிலுள்ள பிற பகுதிகளுக்கும் 1-7-1981-ம் நாளிலிருந்து நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது.

6. சென்னை உயர்நீதி மன்றம், நில உடமைதாரரின் மொத்த நிலங்களின் மீது படிப்படியாக விதிக்கப்படும் நகர்ப்புற நிலவரி, சொத்தின் மீது போடப்படும் வரி என்றும், இதனை நிலத்தின் மீது போட்ட வரி என்ற நோக்கில் எடுத்துக் கொள்ள இயலாது என்றும், அது மாநில அரசின் அதிகாரத்தின் எல்லைக்குள் இல்லை என்றும், எனவே 1966 ஆம் ஆண்டைய தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நிலவரிச் சட்டம் பிரிவு 6(பி) செல்லத்தக்கதல்ல எனவும் தீர்ப்பளித்துள்ளது.

7. சென்னை உயர்நீதி மன்ற தீர்ப்பினை எதிர்த்து அரசு டில்லி உச்ச நீதி மன்றத்தில் மேல்முறையீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தின் ஆணையை நிறுத்தி வைப்பதற்கு தடையாணை உத்தரவு பிறப்பிக்குமாறும் கோரப்பட்டுள்ளது. 3-2-1986 அன்று உச்சநீதி மன்றத்தில் சிறப்பு அனுமதி மனு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

14. நிலச் சீர்திருத்தம் :

தமிழ்நாடு 1961 ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்த (நில உச்ச வரம்பை நிர்ணயித்தல்) சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 58/61) 6-4-1960 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தது. 5 பேர் கொண்ட குடும்பம் ஒன்றிற்கு உச்சவரம்பு 30 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராக நிர்ணயிக்கப்பட்டது. ஒவ்வொரு கூடுதல் நபருக்கும் 5 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் வைத்துக்கொள்ளலாம் என்றும் ஆனால் அதுவும் சேர்த்து மொத்த உச்சவரம்பு 60 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கருக்கு மேற்படக்கூடாது என்றும் குறிப்பிடப்பட்டது.

2. இந்த உச்சவரம்பு குறைக்கப்பட்டு மூலச் சட்டத்தின் மூலம் அளிக்கப்பட்டிருந்த சில விதிவிலக்குகள் 17/70 ஆம் சட்டத்தினாலும் அடுத்து இயற்றப்பட்ட பிற சட்டங்களாலும் ரத்து செய்யப்பட்டன. 5 அல்லது அதற்கும் குறைவான பேர்கள் கொண்ட குடும்பத்திற்கு உச்சவரம்பு 15 ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கராகும். 30-11-1985 ஆம் நாள் வரையில் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்கீழ் அடைந்த முன்னேற்றம் பின்வருமாறு :—

ஏக்கர்.

1. உபரியாக அறிவிக்கப்பட்ட பரப்பு

..

1,63,395

[1986 ஏப்ரல் 28]

2. நிலத்தை அரசு வசம் எடுத்துக் கொண்டுள்ள பின்னரும் தடையாணையின்கீழ் உள்ள பகுதி. 26,798

3. (அ) தகுதிவாய்ந்தவர்களுக்கு கொடுக்கப் பட்ட பரப்பு. 1,20,901

(ஆ) தமிழ்நாடு சர்க்கரை கழகத்திடம் ஒப்படைத்த பரப்பு. 4,041

(இ) உபரி நில விநியோக விதிகளின் 13 ஆம் விதியின் கீழ் ஒதுக்கி வைக்கப்பட்டவை. 9,976

4. பயனடைந்தோர் :

பயனடைந்தோர்.		நபர்கள்.	பரப்பு (சாதாரண ஏக்கர்).
(1)	(2)	(3)	
ஆதிதிராவிடர்	41,684	46,186	
பழங்குடியினர்	77	114	
ஏனையோர்	52,946	74,601	
மொத்தம் ..	94,707	1,20,901	

5. வழங்க வேண்டி இருக்கும் பரப்பு : 1,679 ஏக்கர்.

உபரி நிலங்கள் விநியோக விதிகளின்கீழ் உயர்ந்த பட்சமாக 3 ஏக்கர் புன்செய் நிலத்தையோ அல்லது 1½ ஏக்கர் நன்செய் நிலத்தையோ தகுதிவாய்ந்தவர்களுக்கு ஒப்படை செய்யப்படுகிறது.

நில உச்சவரம்பினைச் செயல்படுத்துவதும், உபரி நிலங்களை வழங்குதலும் இருபது அம்சத் திட்டத்தின் (நெம்பர்-4) ஒரு பகுதியாகும். ஏழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்ட இலக்கீடான 10,000 ஏக்கர்களுக்கு 31-3-1985 வரை தகுதிவாய்ந்த நபர்களுக்கு 5,000 ஏக்கர்கள் வரை விநியோகிக்கப்பட்டுள்ளன. நிலச் சீர்திருத்தங்களை விரைந்து செயல்படுத்துவதற்கு நடைமுறையில் சில இயல்பான இடையூறுகள் உள்ளன. அவற்றுள் ஒன்று

1986 ஏப்ரல் 28]

நீதி மன்றத்தில் வழக்குகள் விசாரிக்கப்பட்டு முடிக்கப்படுவதற்கு அதிக காலம் ஆவதேயாகும். ஆகவே, நில நடுவர் மன்றத்தின் தீர்ப்பை எதிர்த்து செய்து கொள்ளப்படும் மேல் முறையீடுகளையும் பரிசீலனை மனுக்களையும் விசாரிக்க அதிகாரம் அளித்து, தனி மேல் முறையீட்டு நடுவர் மன்றத்தை அமைக்க முடிவு செய்யப்பட்டது. இந்நோக்கத்திற்காக பிப்ரவரி 1984 இல் சட்டம் தகுந்தவாறு திருத்தப்பட்டுள்ளது.

2. தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு வேளாண்மை நிலங்கள் குத்தகை உரிமைகள் ஆவணச் சட்டம் (தமிழ்நாடு சட்டம் 10/1969).

தமிழ்நாடு வேளாண்மை நிலங்கள் குத்தகை உரிமை ஆவணத் திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம் (திருத்தச் சட்டம் 45/1981) மூலச் சட்டத்தில் சேர்த்துள்ள புதிய பிரிவு 5-ஏ வட்ட அளவில் ஆலோசனைக் குழு அமைக்க வழி வகை செய்கிறது. இந்த ஆலோசனைக் குழுவின் (5 உறுப்பினர்கள்) ஆதி திராவிடர் அல்லது பழங்குடியினர் வகுப்பைச் சேர்ந்த நிலமற்ற விவசாயத் தொழிலாளர் ஒருவரும், ஒரு பயிரிடு குத்தகைதாரரும், மூன்று சமூகப் பணியாளர்களும் உறுப்பினர்களாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர். இக்குழு அவ்வட்டத்தைச் சேர்ந்த ஆவண அதிகாரிக்கு குத்தகை ஆவணங்கள் தயாரிக்கும் அலுவலில் உதவி செய்யும். இந்த ஆலோசனைக் குழுவின் முக்கிய அலுவல் வட்டத்திலுள்ள நிலச் சொந்தக்காரரின் பெயர், முகவரி, இடையாளம், குத்தகைதாரரின் பெயர் முதலிய விவரங்களைச் சேகரிக்கவும், இச்சட்டத்தின் கீழ் குத்தகை தாரரைப் பதிவு செய்ய ஆவண அதிகாரிக்கு பரிந்துரைப் பதும் ஆகும். இக்குழுக்கள் தஞ்சாவூர், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, திருநெல்வேலி, தர்மபுரி ஆகிய மாவட்டங்களில் 57 வட்டங்களில் முதற் கட்டமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த மாவட்டங்களிலுள்ள ஏனைய வட்டங்களிலும், எஞ்சிய மாவட்டங்களிலும் கூட இந்த குழுக்கள் அமைப்பது பற்றி பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகிறது.

இச்சட்டத்தின் கீழ் 31-10-1985 வரை 4,39,590 குத்தகை தாரர்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளனர். மொத்தப் பரப்பு 6,36,692 ஏக்கராகும்.

3. தமிழ்நாடு பொதுப் பொறுப்புக் கழகங்கள் (விவசாய நிலங்களின் நிர்வாகத்தினைச் சீர்படுத்துதல்) சட்டம் 1961 (தமிழ்நாடு சட்டம் 57/1961).

இச்சட்டத்தின் கீழ் 726 வழக்குகள் முடிவு செய்யும் பொருட்டு வருவாய் கோட்ட ஆட்சியர்களிடம் நிலுவையில் உள்ளன. தமிழ்நாடு பயிரிடு குத்தகைக்காரர்கள் (தனி விதித் துறைகள் சட்டம் 1984 (தமிழ்நாடு சட்டம் 29/84) செயலாக்க

[1986 ஏப்ரல் 28]

பட்டுவிட்டதால் தமிழ்நாட்டில் தஞ்சை மாவட்டம் தவிர எல்லா மாவட்டங்களுக்காக நிலுவையில் உள்ள குத்தகை வழக்குகளை முடிவு செய்வதற்காக நான்கு வருவாய் நீதிமன்றங்கள் தென் ஆற்காடு, திருச்சிராப்பள்ளி, திருநெல்வேலி மற்றும் கோவை மாவட்டங்களில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. கூடுதலாக 7 வருவாய் நீதிமன்றங்கள் ஏற்படுத்துவது அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளது.

4. தமிழ்நாடு 1971 ஆம் ஆண்டு குடியிருப்பு அனுபோகதாரர்கள் (உடைமை உரிமை வழங்கல்) சட்டம் (தமிழ் நாடு சட்டம் 40/1971) 31-10-1985 வரை வழங்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்புப் பட்டாக்கள் விவரம் தருமாறு:—

ஆதி திராவிடர்	98,968
பழங்குடியினர்	244
பிற்பட்டோர்	48,910
ஏனையோர்	31,961
மொத்தம்	1,80,083

881 இனங்கள் விசாரணையில் உள்ளன. 211 வழக்குகள் நீதிமன்ற விசாரணையில் உள்ளன.

5. தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு ஊரகக் கைவினைஞர்களை (குடியிருப்பு உடைமை உரிமை வழங்கல்) சட்டம் (தமிழ் நாடு சட்டம் 38/1976).

31-10-1985 ஆம் நாள் வரையில் வழங்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்புப் பட்டாக்கள் வருமாறு:—

ஆதி திராவிடர்	37
பழங்குடியினர்	15
பிற்பட்டோர்	230
ஏனையோர்	116
மொத்தம்	398

விசாரணையில் உள்ள இனங்கள் .. 411
 நீதிமன்றத்தில் உள்ளவை .. 3

1986 ஏப்ரல் 28]

6. தமிழ்நாடு 1969 ஆம் ஆண்டு வேளாண் தொழிலாளர் நியாய ஊதியங்கள் சட்டம் இச்சட்டம் கீழ்க்கு தஞ்சாவூர் மாவட்டத்திற்கு பொருந்தும்.

தமிழ்நாட்டில் கீழ்க்கு தஞ்சாவூர் பகுதி நீங்கலாக மற்றப் பகுதிகள் 1948 ஆம் ஆண்டு குறைந்தபட்ச ஊதியச் சட்டம் தற்போது அமுலில் உள்ளது. கீழ்க்கு தஞ்சாவூர் பகுதியில் உள்ள வேளாண் தொழிலாளர்களுக்கு 1969 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு வேளாண் தொழிலாளர் நியாய ஊதியச் சட்டத்தின் கீழ் கூலி வழங்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட சட்டங்களின்கீழ் வழங்கப்படும் கூலி விகிதங்களில் மாறுபாடுகள் உள்ளன. இந்நிலையில் விவசாய தொழிலில் அமைதியின்மையை தோற்று விப்பதால், இதனைத் தவிர்க்க மாவட்டம் முழுவதற்கும் ஒரே மாதிரியான விவசாயக் கூலி வீதங்கள் அமுல்படுத்துவது பற்றி அரசு தீவிரமாக பரிசீலித்து வருகிறது. மேற்படி முடிவு எடுப்பதற்கு முன் உழுதல், விதைத்தல், நாற்று நடுதல் போன்ற வேலைகளில் ஈடுபடும் நபர்களுக்கு தினக் கூலி ரூ. 9-லிருந்து 11 ரூபாயும், களை எடுத்தல் போன்ற வேலைகளில் ஈடுபடுவோருக்கு தினக்கூலி ரூ. 7 லிருந்து 8 ரூபாயும் உரிய வயதடையாதவர்களுக்கு தினக்கூலி ரூ. 5-லிருந்து ரூ. 6 ஆக கீழ்க்கு தஞ்சை பகுதியில் உயர்த்தி அரசு 13-6-1985 நாளிட்ட வருவாய் நில எண். 881 படி ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. உரிய வயது வந்தோர் :

(அ) உழுதல், விதைத்தல், நாற்றுப் பதித்தல், செப்பணிடுதல், கத்தரித்து ஒழுங்கு படுத்துதல், நிலங்களையும் வாய்க்கால் களையும் பராமரித்தல், விதைப்பதற்கும் நடவு நடுவதற்கும், நிலத்தை தயார் செய்தல்.

நாள் ஒன்றுக்கு 7 லிட்டர் நெல்லும் ரூ. 2.80-ம் வழங்கப்படும் அல்லது நாள் ஒன்றுக்கு ரூ. 11 வழங்கப்படும்.

(ஆ) நாற்று நடுதல், களையெடுத்தல் அல்லது திட்டவட்டமாக குறிப்பிடப்படாத ஏனைய வேளாண்மை தொழில்களில் ஈடுபட்டுள்ளவர்களுக்கு.

நாள் ஒன்றுக்கு 6 லிட்டர் நெல்லும் ரூ. 1.80-ம் வழங்கப்படும் அல்லது நாள் ஒன்றுக்கு ரூ. 8 வழங்கப்படும்.

2. உரிய வயதடையாதவர்கள் :

அனைத்து வகை வேளாண்மை தொழில்களுக்கும்.

நாள் ஒன்றுக்கு 4 லிட்டர் நெல்லும், ரூ. 1.50-ம் வழங்கப்படும் அல்லது நாள் ஒன்றுக்கு ரூ. 6 வழங்கப்படும்.

[1986 ஏப்ரல் 28]

உழுதல் தவிர ஏனைய வேளாண்மை பணிகளுக்கு வேலை நேரம் நாளொன்றுக்கு 7 மணியும், உழவுக்கு மட்டும் 5 மணியும் நேரமாகும்.

7. 1948 ஆம் ஆண்டு குறைந்த அளவு ஊதியச் சட்டம் :

தனி நபர் குழுவின் பரிந்துரையை ஏற்றுக்கொண்டு தொழிலாளர் நலத்துறையின் 2-4-1985 ஆம் நாளிட்ட 866 ஆம் அரசாணையில் வரையறுத்துள்ளவாறு வழங்கத்தக்க குறைந்த அளவு ஊதிய வீதங்கள் விவரம் பின்வருமாறு :—

1. தொழிலாளியின் ஏர் மற்றும் மாட்டுடன் உழுதல்— நாளொன்றுக்கு ரூ. 18.

2. நிலக்கிழாரின் ஏர் மற்றும் மாட்டுடன் உழுதல்— நாளொன்றுக்கு ரூ. 11.

3. நெல் அறுவடை— நாளொன்றுக்கு ரூ. 11 அல்லது கண்டு முதலில் $1/8$ பாகத்தில் தொழிலாளியின் பங்கில் பண மதிப்பு இவற்றில் எது அதிகமோ அத்தொகை.

4. பிற பயிர்கள் அறுவடை—நாளொன்றுக்கு ரூ. 11.

5. நாற்று நடுதல்/களை எடுத்தல்—8 ரூ. நாளொன்றுக்கு.

6. ஏனைய விவசாய, வேலைகள் அண்டை வெட்டுதல், நிலத்தை சீர்படுத்துதல், மரம் ஏறுதல், தேள் வளர்த்தல், கோழி வளர்த்தல் மற்றும் பால் பண்ணையில் வேலை ஆகியவை உட்பட—நாளொன்றுக்கு ரூ. 10.

7. இணைந்து வாழும் தொழிலாளி உள்ளுறைத் தொழிலாளி—மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ. 210.

இந்த ஊதிய வீதம் 5-4-1983 முதல் அமுலில் இருந்து வருகிறது.

15. நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு.

கடந்த பத்தாண்டுகளுக்கு மேலாக, பல்வேறு காரணங்களால், நகர்ப்புறப் பகுதி மக்கள் தொகை பெருமளவு அதிகரித்துள்ளது. இதற்கு முக்கிய காரணம், கிராமங்களிலுள்ள மக்களுக்கு பெரும் அளவில் வேலை வாய்ப்பு அளிக்கின்ற தொழிற்சாலைகளும், ஏனைய நிறுவனங்களும், நகர்ப்புற பகுதிகளில் வளர்ந்து வருகின்றபடியால், கிராம மக்கள், கிராமங்களை விட்டு வெளியேறுகின்றனர். சிறு நகரங்கள், நடுத்தர நகரங்கள் ஆகியவற்றில்

1986 ஏப்ரல் 28]

மக்கள் சென்று குடியேறுவதை விட பெருநகரங்களிலும் அதிகப் பரப்பளவுள்ள மாநகர்களிலும் மக்கள் சென்று குடியேறுவது அதிகமாகும். இதனால் கட்டுக்கடங்காது குடிசைகள் பெருகி வருவதாலும், சுகாதாரமற்ற வாழ்க்கைச் சூழல்கள் பெருகி வருவதாலும், பொருளாதார சமூக சிக்கல்கள் ஏற்படுகின்றன. எனவே, அரிதாகக் கிடைக்கும் நகர்ப் பகுதிகளைப் பயன்படுத்துவதை முறைப்படுத்தி முறையாக மேம்படுத்துவது, ஒரு சிலரிடமே நிலங்கள் குவிந்து, அதனால் ஊகவாணிகம் நடப்பதை தடுப்பதும் அவசியமாகும் எனக் கருதப்பட்டது.

2. நகர்ப்புற பகுதிகளிலுள்ள நிலங்களின் விலை வெகுவாக உயர்ந்திருக்கின்றது. இதன் பலனாக, அரிதாக கிடைக்கும் மதிப்புமிக்க நகர்ப்புற நிலங்களை வாங்கி முடக்கி வைப்பதும், பின்னர் அதிக விலைக்கு விற்க முயலும் ஊகவாணிகம் நடத்துவதும் பெருகிவிட்டது. தனிப்பட்ட ஒருவர் வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு உச்சவரம்பு விதிக்கலாம் என்றும், நியாயமான அளவிற்கு அதிகமாக நகர்ப்பகுதி நிலங்களைச் சொந்தமாக வைத்திருப்பதைத் தடை செய்யலாம் என்றும், இவ்வாறு செய்தால், இப்பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காண முடியுமென்றும் கருதப்பட்டது. தனியாரின் உடமையில் உள்ள நிலங்களின் அளவுக்கு உச்சவரம்பு விதித்தும், வீடுகளின் அளவை வரையறுத்தும் நகர்ப்பகுதி நிலங்கள் அனைத்தையும் சமுதாய உடமையாக்குவதே இதன் நோக்கமாகும். இந்நோக்கத்துடன் தமிழ்நாடு 1976 ஆம் ஆண்டு, நகர்ப்பகுதி நில (உச்சவரம்பு கட்டுதல்—முறைப்படுத்துதல்) சட்டம் (குடியரசுத் தலைவர் சட்டம் 34/1976) இயற்றப்பட்டது.

3. இச்சட்டத்தின் மூன்று முக்கிய அம்சங்கள் வருமாறு :

(1) தனிப்பட்ட ஒருவர், ஒரு குடும்பம், ஒரு நிறுவனம், ஒரு கம்பெனி அல்லது ஒரு குழு அல்லது தனிப்பட்டவர்கள் சேர்ந்த ஒரு சங்கம் வைத்திருக்கின்ற வெற்று நிலத்தின் மீது உச்சவரம்பு விதித்தல் ;

(2) எதிர் காலத்தில் கட்டப்படும் வீடுகளின் பரப்புக்கு உச்சவரம்பு விதித்தல் ;

(3) நகர்ப்பகுதி சொத்தை உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுப்பதை முறைப்படுத்தல் ஆகியவையாகும்.

4. இச்சட்டத்தைச் செயலாக்குவதில், பொதுமக்கள் அடைந்த இடர்ப்பாடுகள் குறித்து எண்ணற்ற முறையீடுகளும், பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட செய்திகளும் அரசின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வரப்பட்டன. பொது மக்களின் வேண்டுகோளை கருத்திற்கொண்டு குடியரசுத் தலைவரின் 1976 ஆம் ஆண்டு

[1986 ஏப்ரல் 28]

34-ம் சட்டத்தை நீக்கி தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு, நகர்ப்புற நில (உச்சவரம்பு—முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தை (தமிழ்நாடு சட்டம், 24/1978) அரசு இயற்றியது. நகர்ப்பகுதி சொத்துக்களை அரசுடமை ஆக்குவதென்ற குறிக்கோளைக் கடைப்பிடிக்கும் பொருட்டும், பழைய சட்டத்தின் இடர்ப்பாடான விதித் துறைகளின் மூலம், பொதுமக்களுக்கு ஏற்படும் தொல்லைகளை நீக்கும் பொருட்டும், பொது மக்களின் கோரிக்கைக்குச் செவிசாய்க்கும் வண்ணம் இச்சட்டம் இயற்றப்பட்டது.

5. தமிழ்நாடு 1978-ம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி நில (உச்சவரம்பு முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தின் 14, 15, 20 (3), 27, 48 ஆகிய பிரிவுகள் நீங்கலாக ஏனைய பிரிவுகள் 3-8-1976 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தன. 14, 15, 20 (3), 27, 48 ஆகிய பிரிவுகள் 17-5-1978 ஆம் நாளிலிருந்து செயலுக்கு வந்தன.

6. புதிதாக இயற்றப்பட்ட தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி (உச்சவரம்பு—முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தில் (தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978) சென்னை நகர்ப்புற கூட்டுப் பகுதியின் பரப்பு 1,400 சதுர கிலோ மீட்டரிலிருந்து 575 சதுர கிலோ மீட்டராகக் குறைக்கப்பட்டுள்ளது. ஏனைய நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதிகளைப் பொருத்தமட்டில், எல்லையோரப் பகுதிகளை நீக்கியதன் மூலம், அவை மொத்தப் பரப்பளவில் மூன்றில் ஒரு பகுதியாகக் குறைந்துள்ளது.

7. இச்சட்டம், சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம் மற்றும் திருநெல்வேலி நகரக் கூட்டுப்பகுதிகளில் செயலில் உள்ளது.

8. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நகர கூட்டுப்பகுதி ஒவ்வொன்றிலும் தனிப்பட்ட ஒருவரோ, ஒரு குடும்பமோ, ஒரு தொழில் நிறுவனமோ நிலம் வைத்துள்ளவரை அனுமதிக்கப்பட்ட உச்சவரம்பின் விவரம் பின்வருமாறு :—

தமிழ்நாடு சட்டம் 24/1978.

நகர்க்கூட்டுப் பகுதி.	வகைப் பாடு.	தனிப் பட்ட ஒருவர்.	ஒரு குடும்பம்	தொழில் நிறுவனம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
சென்னை ..	1	500	2,000	2,000
மதுரை ..	11	1,500	3,000	3,000
கோயம்புத்தூர், ..				
திருச்சிராப்பள்ளி, ..				
சேலம். ..				
திருநெல்வேலி ..	111	2,000	4,000	4,000

1986 ஏப்ரல் 28]

9. இச்சட்டத்தின் செயல் வரம்பிலிருந்து, பயிரிடும் நிலங்கள் முழுமையாக நீக்கப்பட்டுள்ளன. பயிரிடப்படாத நிலமாகப் பெருந்திட்டத்தில் காட்டப்பட்டு, அவை தொடர்ந்து பயிரிடும் நிலமாகப் பயன்படுத்தப்பட்டு வருமானால், இந்நிலங்களுக்குச் இச்சட்டம் பொருந்தாது. ஆனால் வேளாண்மை அல்லாத வேறு பணிகளுக்காக இந்நிலங்கள் பயன்படுத்தப்படுமானால், இச்சட்டம் அத்தகைய நிலங்களுக்குப் பொருந்தும்.

10. விற்பனைப் பத்திரம், ஏனைய பத்திரங்கள் ஆகியவற்றில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலங்கள் வெற்று நிலங்களா அல்லது பயிரிடும் நிலங்களா என்பது குறித்து தகுதி வாய்ந்த அதிகாரிகளால் சரிபார்க்கப்பயன்படும் வகையில், 1908 ஆம் ஆண்டு பத்திரப் பதிவுச் சட்டத்தின்படி பதிவு செய்வதற்காகப் பத்திரங்களை தாக்கல் செய்யும்போது உரிமை மாற்றம் செய்து கொடுப்பவரும், செய்துகொடுக்கப்பெறுபவரும், எல்லா நேர்வுகளிலும் படிவம் XIII அமைந்த உறுதி மொழியை இரட்டையாகத் தாக்கல் செய்ய வேண்டும் என்று பத்திரப்பதிவு செய்யும் அதிகாரிகள் வலியுறுத்த வேண்டும் என்பதற்கு வகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

11. இச்சட்டம் செயலுக்கு வந்த நாளன்று, உச்ச வரம்பிற்கு கூடுதலாகக் காலி நிலம் வைத்துள்ள ஒவ்வொருவரும் அவ்வாறு கூடுதலாக வைத்துள்ள நிலம் குறித்த அறிக்கை ஒன்றை அப்பகுதியின் அதிகார வரம்புப் பெற்றுள்ள தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகளிடம் தாக்கல் செய்யவேண்டும். பொதுமக்களும், நிறுவனங்களும், வணிகப் பேரவைகளும், முறையீடு செய்ததின் காரணமாக இந்தியக் குடியரசுத் தலைவரின் 1976 ஆம் ஆண்டு 34-ம் சட்டத்தின்படி 6(1) விவர அறிக்கையைத் தாக்கல் செய்வதற்குரிய கடைசி நாள் மேற்கொண்டு 697 நாட்கள் நீட்டிக்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு 1978-ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புறப் பகுதி நில (உச்சவரம்பு முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தின் (சட்டம் 24/78) 7(1)-வது பிரிவின் கீழ் விவர அறிக்கை தாக்கல் செய்வதற்குரிய கடைசி நாள் 14-8-1978 ஆம் நாளோடு முடிவடைந்தது. பொதுமக்களும், வணிகப் பேரவைகளும் கேட்டுக்கொண்டதன் பேரில் இந்த விவர அறிக்கையை தாக்கல் செய்யும் கால வரம்பு ஒரு திங்கள் கால அளவிற்கு அதாவது 14-9-1978 ஆம் நாள் வரையில் நீட்டிக்கப்பட்டது. 1976 ஆம் ஆண்டுச் சட்டத்தின் விதித்துறைகளின் படி, தாக்கல் செய்யப்பட்ட 15,889 அறிக்கைகள் உச்சவரம்பு அளவிற்குள் வருகின்றன என அறிவிக்கப்பட்டது. எஞ்சியுள்ள 1982 அறிக்கைகள் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகளால் பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகின்றன. தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ள அறிக்கைகளையொட்டி, கையகப்படுத்தலில் கிடைக்கப் பெறும் உபரியாகவுள்ள காலி நிலங்

[1986 ஏப்ரல் 28]

களின் பரப்பளவு 2,639 ஹெக்டேர், 84 ஏர், 17 சதுர மீட்டர்கள் ஆகும். தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகள் அந்த விவர அறிக்கைகளைப் பரிசீலித்து வருகின்றனர். 555.55.51 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கால நிலம் உபரியாக உள்ளது என்று அறிவிக்க 549 அறிக்கைகள் மீது அவர்கள் நடவடிக்கை எடுத்துள்ளனர். இந்த அறிக்கைகள், தமிழ்நாடு 1978 ஆம் நகர்ப்புற பகுதி நில (உச்ச வரம்பு முறைப்படுத்துதல்) சட்டத்தின் 11(1)ஆம் பிரிவின் கீழ் தமிழ்நாடு அரசிதழில் வெளியிடப்படுவதற்காக அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளன. 31-12-1985 ஆம் நாள் வரையில் 454 இனங்களில் உபரியான 425 ஹெக்டேர் 96 ஏர் 27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு வெற்று நிலம் குறித்து மேற்படி சட்டத்தின் 11(3) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிக்கைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. 339 இனங்களைப் பொறுத்த மட்டில் 361 ஹெக்டேர், 14 ஏர், 08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள வெற்று நிலம் சுவாதீன உரிமையில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. பொருத்தமான அதிகாரிகள், மேற்படி சட்டத்தின் 9 முதல் 11 வரையிலான பிரிவுகளின்கீழ் அந்த அறிக்கைகளை பரிசீலித்து வருவதால், மிகையான வெற்று நிலத்தில் பரப்பளவு எவ்வளவு என்பதை இந்நிலையில் துல்லியமாக மதிப்பிட இயலாது.

12. நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதி ஒவ்வொன்றிற்கும் கையகப் படுத்தப்படும் மிகையான வெற்று நிலங்களுக்கு வழங்கத்தக்க ஈட்டுத் தொகை குறித்த விவரம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

நகர்ப்புறக் கூட்டுப்பகுதி.	தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு வகை.	24-ஆம் சட்டம்.
		வழங்கத்தக்க தொகை.
(1)	(2)	(3)

சென்னை .. 1 ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 50 ரூபாய்க்கு மேற்படாமல்.

மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம் .. 11 ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய்க்கு மேற்படாமல்.

திருநெல்வேலி .. 111 ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 16 ரூபாய்க்கு மேற்படாமல்.

13. இச்செயல் நோக்கத்திற்காக, இம்மாதிலத்திலுள்ள நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதி ஒவ்வொன்றும் முறையான நகர்ப்புறப் பகுதி வளர்ச்சிப் பணியையும், அது தொடர்பான ஏனைய நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்வதற்காக நகர்ப்புற கூட்டுப்பகுதியில் அப்பகுதி அமைந்துள்ள இடம், பகுதி, நகரக் கூட்டுப் பகுதியில்

1986 ஏப்ரல் 28]

அமைந்துள்ள அந்நிலத்தின் பொதுப்பயன் நகர்ப்புறக் கூட்டுப் பகுதியிலுள்ள அந்நிலத்தின் பயன்பாடு ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு வெவ்வேறு மண்டலங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. அரசு எடுத்துக் கொண்ட மிகையான வெற்று நிலங்களுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை வழங்குவது தொடர்பாக இதுவரையில் 21.92 இலட்சம் ரூபாய் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

14. அரசு வெற்று நிலத்தைக் கையகப்படுத்தும்போது, அந்நிலத்திற்காக வழங்கத்தக்க மொத்தத் தொகையில் 25 சதவீதத் தொகையை அல்லது 25,000 ரூபாயை இவற்றில் எத்தொகை குறைவானதோ, அத்தொகையை உடனடியாக வழங்கவேண்டும். எஞ்சியுள்ள தொகையை வெற்று நிலத்தை அரசு எடுத்துக்கொண்டுள்ளதாகக் கருதப்படும் நாளிலிருந்து 15 ஆண்டு கால அளவில், ஆண்டு ஒன்றிற்கு 6 சதவீத வட்டியுடன் சம ஆண்டுத் தவணைகளில் வழங்க வேண்டும்.

15. மத்திய, மாநில அரசுகள், அரசநிறுவனங்கள், உள்ளாட்சி மன்றங்கள் அட்டவணையிடப்பட்ட வங்கிகள், வீட்டு வசதிக் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், சமய அறக்கட்டளை நிறுவனங்கள் முதலியவை வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு இச்சட்டத்தின் விதித்துறைகள் பொருந்தாது.

16. தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு 24 ஆம் சட்டத்தின் 20 ஆம் பிரிவைச் சேர்ந்த (3) உட்பிரிவின் விதித்துறைகளை செயற்படுத்தியதில் நடைமுறை இடர்பாடுகள் இருந்தன. இவ்விடர்பாடுகளை களையும் பொருட்டு மேற்கூறிய 20 ஆம் பிரிவைச்சேர்ந்த (3) உட்பிரிவிற்குப் பதிலாக தமிழ்நாடு 1979 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்பகுதி நில (உச்சவரம்பு-முறைப்படுத்தல்) (தமிழ்நாடு சட்டம் 14/1979) திருத்தச் சட்டத்தின் மூலம் புதிய உட்பிரிவு ஒன்று சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. பொது அறக்கட்டளைகள் அல்லது சமயப் பொறுப்பு சமூகங்கள் (வஃப் வாரியம் உட்பட) எதுவும் உச்சவரம்புக்குக் கூடுதலாக உள்ள நிலங்களை முழுமையாகவோ அல்லது அவற்றில் ஒரு பகுதியையோ விற்பனை செய்தல், அடைமானம் வைத்தல், தானமாகக் கொடுத்தல், குத்தகைக்கு விடுதல் ஆகியவற்றின் மூலமோ அல்லது பிற வழிகளிலோ உரிமை மாற்றம் செய்யக்கூடாது என்றும், அவ்வாறு செய்யப்படும் உரிமை மாற்றம் சட்டப்படி செல்லாது என்றும், இச்சட்டம் வகை செய்கிறது. மேலும் பொது அறக்கட்டளைகள் அல்லது சமயப் பொறுப்புக் கழகங்கள் (வஃப் வாரியம் உட்பட) வைத்துள்ள நிலங்கள் பொது அறப்பணிகளுக்கு அல்லது சமயப்பணிகளுக்குத் தேவைப்படுவதும், பயன்படுவதும், அற்றுப்போகுமானால், மேற்கூறிய தமிழ்நாடு சட்டத்தின் விதித்துறைகள் அவற்றிற்கும் பொருந்தும். மேற்கூறிய தமிழ்நாடு சட்டத்தின் III ஆம் அத்தியாயத்தின் விதித்துறைகளுக்கிணங்க, அத்தசைய மிகை வெற்று நிலங்களை அரசு கையகப்படுத்தும்.

[1986 ஏப்ரல் 28]

17. பொதுக் காரியங்கள் அல்லது யாதொரு தனி நபருக்கும் இடர்பாடு ஏற்படுவதைத் தவிர்க்கும் பொருட்டு விலக்களிக்கும் அதிகாரம் அரசுக்கு உண்டு.

18. மேற்சொன்ன சட்டத்தின்கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட மிகையான வெற்று நிலங்கள் மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 24 ஆம் பிரிவின் விதித்துறைகள் மேற்சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் இயற்றப்பட்ட விதிகளின் 23 ஆம் விதி ஆகியவற்றின்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன. தமிழ்நாடு 1978 ஆம் ஆண்டு நகர்ப்புறப்பகுதி நில (உச்ச வரம்பு கட்டுதல்—முறைப்படுத்தல்) சட்டத்தின் 11 (3) ஆம் பிரிவின் கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட வெற்று நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்வதற்காக விண்ணப்பதாரர் பலருடைய தகுதி குறித்து மதிப்பிடுவதற்காகவும், அரசுக்குப் பரிந்துரைப்பதற்காகவும் அதிகாரிகள் கொண்ட குழு ஒன்று அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

19. மேற்சொன்ன சட்டத்தின்கீழ் கையகப்படுத்தப்பட்ட வெற்று நிலங்களில் 121 ஹெக்டேர் 38 ஏர், 65 சதுர மீட்டர் நிலத்தை, அரசுத்துறைகள் அரசுக் கழகங்கள், வீட்டு வசதி வாரியங்கள், நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றிற்கு அரசு 31-12-1985 வரை ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

16. வருவாய்த்துறை கட்டிடங்கள்.

கடந்த சில வருடங்களாக மாவட்டங்கள், கோட்டங்கள், வட்டங்கள், நிர்வாகத் திறமையைக் கருதி இரண்டாக மற்றும் மூன்றாகப் பிரிக்கப்படும் போதும், வாடகைக் கட்டிடங்களில் இயங்கிவரும் வருவாய்த்துறை அலுவலகங்களை கொந்தக் கட்டிடங்களில் அமர்த்தும் பொருட்டும், அரசு அதி முக்கியத்துவம் கொடுத்து, புதிய கட்டிடங்கள் கட்ட ஆணை பிறப்பித்து வருகிறது.

மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகங்கள் :

இம்மாநிலத்தில் 19 மாவட்டங்கள் உள்ளன. வடாற்காடு மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அலுவலகத்திற்குப் புதிய கட்டிடங்கள் கட்ட அரசு அனுமதித்து ஆணையிட்டுள்ளது.

கோட்டாச்சி அலுவலகங்கள் :

இம்மாநிலத்தில் 57 வருவாய்க் கோட்ட அலுவலகங்கள் உள்ளன. 1978-79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 1984-85 வரை விருத்தாச்சலம், பெரியகுளம், சிவகங்கை, அருப்புக்கோட்டை, திருநெல்வேலி, கடலூர், ஈரோடு, சங்கரி, தஞ்சாவூர், காஞ்சிபுரம், மேட்டூர், பட்டுக்கோட்டை, திண்டிவனம் மற்றும் குன்னூர் ஆகிய கோட்டங்களுக்கும் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன. திருப்பூர் மற்றும் கடலூர் கோட்டங்களில் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.

1986 ஏப்ரல் 28]

1986-87 ஆம் ஆண்டில் தாராபுரம் கோட்டாட்சி அலுவலகசி திற்குப் புதிய கட்டிடம் கட்டவும், செங்கல்பட்டு கோட்டாட்சி அலுவலகத்தில் கழிப்பறை வசதி செய்துதரவும் கருதியுள்ளது.

வட்டாட்சி அலுவலகங்கள் :

இம்மாநிலத்தில் 167 வட்டாட்சி அலுவலகங்கள் உள்ளன. 1979-80 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 1984-85 ஆம் ஆண்டு வரை எழும்பூர்— நுங்கம்பாக்கம், பாலக்கோடு, காரைக்குடி, விருதுநகர் பேராஜரணி, கோத்தகிரி, ராஜபாளையம், நத்தம், புரசைவாக்கம்—பெரம்பூர், ராசிபுரம், திருநெல்வேலி, பண்டூட்டி, பட்டுக் கோட்டை, மைலாப்பூர்—திருவல்லிக்கேணி, மேட்டுப்பாளையம் ஆகிய வட்டாட்சி அலுவலகங்களுக்கு புதிய கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன. திருவாரூர், கும்மிடிப்பூண்டி, குடவாசல், ஊத்துக் கோட்டை மற்றும் மாம்பலம்—கிண்டி ஆகிய இடங்களில் புதிய கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.

1986-87 ஆம் ஆண்டில் தேவக்கோட்டை, கோட்டை—தண்டையார்பேட்டை, மற்றும் வால்பாறை ஆகிய இடங்களில் புதிய வட்டாட்சி அலுவலகங்கள் கட்ட கருதியுள்ளது.

குடியிருப்புகள் :

பிர்க்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கென அலுவலகம் இணைந்த குடியிருப்புகள் :

இம்மாநிலத்தில் 1,098 பிர்க்காக்கள் உள்ளன. 1978-79 ஆம் ஆண்டிலிருந்து பிர்க்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கென அலுவலகம் இணைந்த குடியிருப்புக்களைக் கட்டிக் கொடுக்கும் திட்டத்தைப் படிப்படியாக அரசு நிறைவேற்றி வருகிறது. இது வரை அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள 983 குடியிருப்புக்களில், 771 குடியிருப்புக்கள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளன. எஞ்சியவை கட்டப்பட்டு வருகின்றன. சென்னை மாவட்டத்தில் உள்ள 20 பிர்க்காக்கள் நீங்கலாக இன்னும் குடியிருப்பு வசதிகள் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டியுள்ள பிர்க்காக்கள் 95 ஆகும்.

1986-87 ஆம் ஆண்டில் 3 பிர்க்கா வருவாய் ஆய்வாளர்களுக்கு அலுவலகம் இணைந்த குடியிருப்பு கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கக் கருதியுள்ளது.

[1986 ஏப்ரல் 28]

வருவாய் கோட்டாட்சியர் மற்றும் வட்டாட்சியர்களுக்கான குடியிருப்புக்கள் :

1986-87 ஆம் ஆண்டில் அருப்புக்கோட்டை, திருப்பூர் மற்றும் சைதாப்பேட்டை ஆகிய இடங்களில் உள்ள கோட்டாட்சியர்களுக்கும், வானூர், கந்தர்வக்கோட்டை மற்றும் ஊத்துக்கோட்டை ஆகிய இடங்களில் உள்ள வட்டாட்சியர்களுக்கும் குடியிருப்புக்கள் கட்டித்தர அரசு கருதியுள்ளது.

கிராமச்சாவடிகள் மற்றும் கால்நடைப்பட்டிகள் :

சமுதாயத் தேவையின் பொருட்டு, புதிய கிராமச்சாவடிகள் மற்றும் கால்நடைப்பட்டிகள் தேசிய கிராமப்புற வேலைவாய்ப்புத் திட்டத்தின் கீழ் கட்டலாம் என்ற ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது. தேசிய கிராமப்புற வேலைவாய்ப்புத் திட்டத்தின் வழி முறைகளின்படி மேற்படி திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்படும் கட்டடங்களின் மொத்த செலவில் பொருள், மதிப்பு, மற்றும் தொழிலாளர் சம்பள மதிப்பு 50:50 என்ற விகிதாச்சார அடிப்படையில் இருக்க வேண்டும். ஆனால், நடைமுறையில் கிராமச்சாவடி மற்றும் கால்நடைப்பட்டிகள் கட்டுவதற்கான மொத்த செலவில், பொருட்செலவு 50 விழுக்காட்டிற்கும் அதிகமாவதால் மேற்படி கூடுதலான செலவினத்தை வருவாய்த்துறையின் வருடாந்திர நிதி ஒதுக்கீட்டில் இருந்து ஈடு செய்யப்படுகிறது. 1985-86 ஆம் ஆண்டில், 50 புதிய கிராமச்சாவடிகள் அமைக்க ரூ. 13.92 இலட்சமும், 50 புதிய கால்நடைப்பட்டிகள் அமைக்க 5.28 இலட்சமும் அரசு ஒப்பளித்துள்ளது.

மோட்டார் வாகனங்கள் :

மாவட்டங்களில் சமூக பொருளாதாரத் திட்டங்களை வெகுவிரைவில் செயலாற்றுவதற்கு வருவாய் அலுவலர்களுக்கு மோட்டார் வாகனங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

2. 1985-86 ஆம் ஆண்டின் மாவட்டங்களில் முக்கிய நபர்களின் உபயோகத்திற்கென 9 புதிய அம்பாசிடர் சீருந்துகளும், பழைய ஈப்புகளை கழிவு செய்து அவைகளுக்குப் பதிலாக 18 ஈப்புகளும், ரூ. 20,25,359 செலவில் வாங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. புதிதாக ஏற்படுத்தப்பட்ட காமராஜர் மற்றும் பசும்பொன் முத்துராமலிங்கம் மாவட்டங்களுக்கு ரூ. 6,46,226.30 செலவினத்தில், கீழ்க்கண்ட வாகனங்கள் வாங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பசும்பொன் முத்துராமலிங்கம் மாவட்டம். முக்கிய நபர்கள் மாவட்டாட்சியர் தனி வட்டாட்சியருக்கு (வரவேற்பு) ஒரு அம்பாசடர் வருவாய் அலுவலர்களின் அலுவலக உபயோகத்திற்கென இரண்டு அம்பாசடர் சீருந்துகள்.

காமராஜர் மாவட்டம் .. முக்கிய நபர்களின் மாவட்டாட்சியர் மற்றும் தனி வட்டாட்சியருக்கு உபயோகத்திற்கும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் (வரவேற்பு) ஒரு கென ஒரு அம்பாசடர் சீருந்து. அலுவலக உபயோகத்திற்கென இரண்டு அம்பாசடர் சீருந்துகள்.

(4) அதே போல், புதிதாக அமைக்கப்பட்ட அண்ணா மாவட்டத்திற்கும் ரூ. 4,13,263.15 செலவில் கீழ்க்கண்ட வாகனங்கள் வாங்க அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது :—

முக்கிய நபர்களின் உபயோகத்திற்கென ஒரு அம்பாசடர் சீருந்து. மாவட்டாட்சியர் மற்றும் தனி வட்டாட்சியர் (வரவேற்பு) மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் மற்றும் வாடிப்பட்டி வட்டாட்சியருக்கு இரண்டு அம்பாசடர் சீருந்துகள்.

[1986 ஏப்ரல் 28]

மரத் தளவாடங்கள்

பல்வேறு வருவாய்த்துறை அலுவலகங்களுக்கு மரத்தளவாடங்கள் வாங்குவதற்காக 1985-86 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 3.39 இலட்சத்திற்கு அரசு அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

படிப்படியாக வருவாய் அலுவலகங்களிலுள்ள பழைய மரத்தளவாடங்களில் 10 விழுக்காடு களைந்து அதற்குப் பதிலாக புதிய மரத்தளவாடங்கள் மற்றும் பல வருவாய் அலுவலகங்களுக்கு குடிநீர் குளிர்விப்புப் பெட்டிகள் வாங்க 1986-87 ஆம் ஆண்டில் ரூ. 5.85 இலட்சம் ஒதுக்கீடு செய்ய அரசு எத்தனித்துள்ளது.

17. நிலவரி மற்றும் செஸ்வரி.

(அ) நிலவரி முதலியவற்றைத் தள்ளுபடி செய்தல்.

1390 ஆம் விளைச்சல் (பசவி) ஆண்டில் சிறு உழவர்களிடமிருந்தும், வளவாய்ப்பு ஏதுமில்லாத வறட்சியால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதியில் வாழும் உழவர்களிடமிருந்தும் வலுக்கட்டாயமாக நிலவரி வசூலிப்பதில்லை என்பது அரசின் கொள்கையாக இருந்தது. இதற்காக அரசு 1981 ஆம் ஆண்டு மே திங்களில் பின்வரும் விளக்கங்களை வெளியிட்டது—

(i) ஐப்பதி நடவடிக்கைக்காக 10 ஏக்கரும் அதற்கு மேற்பட்ட நிலத்தை சொந்தமாகக் கொண்டு பயிரிடுபவர்கள் சிறு உழவர்களாகக் (ஏழை உழவர்களாக) கருதப்படமாட்டார்கள். மொத்தப் பரப்பளவில் 50 சதவிகிதத்திற்கு மேற்பட்டு விளைச்சல் கிடைத்தால் நில வரி, தக்காவி, அரசுப் பாக்கித் தொகை ஆகியவற்றிற்காக ஐப்பதி நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படலாம்.

(ii) உழவர் ஒருவர் 10 ஏக்கரும் அதற்கு மேற்பட்டும் சொந்தமாகக் கொண்டு பயிரிட்டு அதில் ஒரு பகுதியில் அவருக்கு 50 சதவிகிதமும் அதற்கு குறைவாகவும் பலன் கிடைத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பரப்பளவிற்கு அவருக்கு தள்ளுபடி கிடைக்கும். இந்தப் பகுதியைப் பொருத்தமட்டில் பாக்கித் தொகை வசூலிப்பது தள்ளிவைக்கப்படும். ஆனால் 50 சதவிகிதமும் அதற்கு மேற்படும் விளைச்சல் கிடைத்த எஞ்சிய நிலப்பகுதியில் பாக்கித் தொகை வசூலிக்க ஐப்பதி நடவடிக்கைகள் எடுக்கலாம்.

(iii) உழவர் ஒருவர் 10 ஏக்கருக்கு குறைவாக நிலத்தை வைத்திருந்து பயிரிட்டு அதில் 50 சதவிகிதமும் அதற்கு மேற்பட்டு அவருக்கு விளைச்சல் கிடைக்குமானால் இயல்பான போக்கில் நிலுவையையும் நடப்பு கேட்புத் தொகையும் வசூலிக்கப்

1986 ஏப்ரல் 28]

பட வேண்டும். எனினும், ஐப்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டியதில்லை.

(iv) உழவர் ஒருவர் 10 ஏக்கருக்கு குறைவாக வைத்திருந்து பயிரிட்டு அதில் ஒரு பகுதியில் அவருக்கு 50 சதவிகிதமும் அதற்குக் குறைவாகவும் விளைச்சல் இருக்குமானால் அப்பகுதிக்கு வரித்தள்ளுபடி கிடைக்கும். நிலுவைகள் வசூலிப்பது ஒத்தி வைக்கப்படும். 50 சதவிகிதத்திற்கு மேற்பட்டு பயிர் விளைச்சல் கிடைத்த எஞ்சிய பகுதியைப் பொறுத்தவரையில் நடப்பு நிலுவைக் கேட்புத் தொகை வசூலிக்கப்படவேண்டும். எனினும் ஐப்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டிய அவசிய மில்லை.

2. பசலி ஆண்டு 1394-ல் நிலவரி தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட தன் விவரம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது :—

இராமநாதபுரம் மாவட்டம்:

பரமக்குடி, முதுகுளத்தூர், கமுதி, இராமநாதபுரம் மற்றும் திருவாடனை வட்டங்களில் 383 கிராமங்கள் முழுமையாகவும் திருவாடனை வட்டத்தில் இரண்டு கிராமங்கள் பகுதியாகவும் இயற்கை சீற்றத்தினால் பாதிக்கப்பட்டன. 1,83,384 ஹெக்டேர் நஞ்சை மற்றும் புஞ்சை நிலத்தில் பயிர்கள் பாதிக்கப்பட்டன. ரூ. 48,03,805 நிலவரி தள்ளுபடி செய்ய அரசு அனுமதி வழங்கியது.

பசம்பொன் முத்துராமலிங்கம் மாவட்டம் :

மானாமதுரை, இளையான்குடி, திருப்பத்தூர் ஆகிய மூன்று வட்டங்களில் 234 கிராமங்கள் தண்ணீர் பற்றாக்குறையினால் முழுமையாகப் பாதிக்கப்பட்டன. 23,586 ஹெக்டேர் நஞ்சை நிலங்களுக்கும் 27,268 ஹெக்டேர் புஞ்சை நிலங்களுக்கும் நிலவரி தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது. ரூ. 37,00,760-க்கு நிலவரி தள்ளுபடி செய்ய அரசு அனுமதித்துள்ளது.

காமராசர் மாவட்டம்

அருப்புக்கோட்டை கோட்டத்தில் உள்ள திருச்சூலி, அருப்பு கோட்டை மற்றும் விருதுநகர் வட்டங்களில் 220 கிராமங்கள் முழுமையாகவும் 80 கிராமங்கள் பகுதியாகவும் இயற்கைச் சீற்றத்தால் பாதிக்கப்பட்டன. போதுமான மழை இன்மையால் 19,044.44 ஹெக்டேர் நஞ்சை நிலங்களும் 38,018.18 ஏக்கர் புஞ்சை நிலங்களும் பாதிக்கப்பட்டன. ரூ. 12,12,660.55 நிலவரி ரத்து செய்ய அரசு அனுமதித்துள்ளது.

[1986 ஏப்ரல் 28]

மதுரை மாவட்டம் :

மதுரை வடக்கு, மேலூர், திருமங்கலம் மற்றும் நிலக்கோட்டை ஆகிய வட்டங்களுள் 76,781.19 ஏக்கர் நெற்பயிர் 'துங்கரோ' மற்றும் மஞ்சள் நோயினால் பாதிக்கப்பட்டன. ரூ. 23,17,117.62 நிலவரி தள்ளுபடி செய்யவும், குறுகிய காலக்கடன்களை நடுத்தர காலக் கடன்களாக மாற்ற ஏதுவாக 'அனாவரி' சான்றிதழ் வழங்கவும் அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

17 [ஆ]. பசலி 1394-ல் வசூல் செய்யப்பட்ட நிலவரி.

பசலி 1394-ல் (அதாவது 1—7—1984 முதல் 30—6—1985 வரை) நிலவரி (தலவரி மற்றும் தலமேல்வரி உட்பட) வசூல் செய்யப்பட்ட தொகை ரூ. 33,75,66,796. இந்த தொகை சென்ற 14 வருடங்களில், அதாவது, பசலி 1380 முதல் 1394 வரையிலான காலக்கட்டத்தில் அதிக வசூலில் முதல் இடத்தை பெற்றுள்ளது.

தவிர, 1394-ம் பசலியில் மேற்சொல்லப்பட்ட ரூ. 33.76 கோடி வசூலை எந்தவித கடுமையான ஜிப்தி போன்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளாமலேயே வசூல் செய்யப்பட்டது என்பதும் குறிப்பிடத்தக்க அம்சமாகும். இந்த சாதனை, சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் வருவாய் நிருவாக ஆணையர் அவர்களின் சிறந்த வழிகாட்டுதலாலும் அவரது தெளிவான தீர்க்கமான ஆய்வின் விளைவாலும் மற்றும் ஒவ்வொரு மாவட்ட ஆட்சியரின் சீரிய தலைமையின் கீழ் அந்தந்த மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகள், கூடுதல் மாவட்ட ஆட்சியர்கள், ஏனைய வருவாய்த்துறை அலுவலர்கள் ஆகிய அனைவரது ஒத்துழைப்பும், ஒருங்கிணைந்த செயலாக்கப்பணியாலும் சாத்தியமாயிற்று, கேட்பு, வசூல் மற்றும் நிலுவை விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:—

பசலி 1394 (1—7—1984 முதல் 30—6—1985 வரை)

	கேட்பு.	வசூல்.	நிலுவை.
(1)	(2)	(3)	(4)
	ரூபாய்.	ரூபாய்.	ரூபாய்.
நிலுவை	.. 50,76,55,009	17,63,72,999	33,12,82,010
நடப்பு	.. 23,93,64,750	16,11,93,797	7,81,70,953
மொத்தம்.	74,70,19,759	33,75,66,796	40,94,52,963

1986 ஏப்ரல் 28]

பசு 1395 (1-7-1985 முதல் 30-6-1986—7-2-1986) வரை.

	கேட்டி.	வசூல்.	நிலுவை.
(1)	(2)	(3)	(4)
	ரூபாய்.	ரூபாய்.	ரூபாய்.
நிலுவை	.. 43,39,35,544	5,68,15,911	37,71,19,633
நடப்பு	.. 7,89,83,061	2,18,74,657	5,71,08,404
மொத்தம்	51,29,18,605	7,86,90,568	43,42,28,037

18. இடைத் தரகர்களை ஒழித்தலும் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதலும்

அரசுக்கும் நிலத்தை உழுபவருக்கும் இடையிலான ஜமீன் இனாம், கீழ்காணியாட்சி, உடைமைகளையும் மற்றும் இதர சிறப்பு உரிமை முறைபையும் ஒழிக்கும் பணி அரசால் பல் வேறு சட்டங்களின் கீழ் அமுலாக்கம் செய்யப்பட்டு இப்பணியின் பெரும்பகுதி முடிவுற்றுள்ளது. இது அரசின் பெரும் விவசாயச் சீர்திருத்தம் ஆகும்.

இவ்வினத்தில் முன்னேற்றம் கீழே குறிப்பிட்டுள்ளவாறு ஏற்பட்டுள்ளது:—

(அ) தமிழ்நாடு உடைமைகள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதலும்) சட்டம் 1948 (சட்டம் XXVI/48)—

	மொத்த உடைமைகள்.	பரப்பு (ச.கி. மீட்டரில்).
(1)	(2)	(3)
(1) அரசால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட மொத்த உடைமைகள்.	5,134	29,931.21
(2) 31—12—1985 வரை நில வரித் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட பரப்பு.	5,134	29,931.21
(3) நிலுவை	இல்லை.	இல்லை.

[1986 ஏப்ரல் 28]

(ஆ) தமிழ்நாடு இனாம் உடைமைகள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதலும்) சட்டம் 26/1963 (1963).

	மொத்த உடை மைகள்.	பரப்பு (ச.கி. மீட்டரில்).
(1)	(2)	(3)
(1) அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப் பட்ட உடைமைகள்.	2,129	4,139.43
(2) 31—12—1985 வரை நில வரித் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட பரப்பு.	2,097	4,070.20
(3) நிலுவை	32	69.23

(இ) தமிழ்நாடு சிறு இனாம்கள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதலு மான) சட்டம் 1963 (சட்டம் 30/63).

	மொத்த உடை மைகள்.	பரப்பு (ச.கி. மீட்டரில்).
(1)	(2)	(3)
(1) அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப் பட்ட மொத்த உடைமைகள்.	13,565	4,049.02
(2) 31—12—1985 வரை நிலவரித் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட பரப்பு.	13,565	4,049.02
(3) நிலுவை	இல்லை.	இல்லை.

(ஈ) தமிழ்நாடு குத்தகை நிலங்கள் ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதலு மான) சட்டம் 1963 (சட்டம் 27/1963).

	மொத்த உடை மைகள்.	பரப்பு (ச.கி. மீட்டரில்).
(1)	(2)	(3)
(1) அரசால் எடுத்துக்கொள்ளப் பட்ட மொத்த உடைமைகள்.	13	83.20
(2) நிலவரித் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட பரப்பு.	13	83.20
(3) நிலுவை	இல்லை.	இல்லை.

1986 ஏப்ரல் 28]

(உ) தமிழ்நாடு கூடலூர் ஜென்மம் உடைமைகள் (ஒழிப்பும் ரயத்து வாரியர்க மாற்றுவதுமான) சட்டம், 1969 (சட்டம் 24/69).

	மொத்த உடை மைகள்.	பரப்பு (ச.கி. மீட்ட.ரில்).
(1)	(2)	(3)
(1) அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப் பட்ட மொத்த உடைமைகள்.	10	324.10
(2) நிலவரித் திட்டம் செயல்படுத்தப் பட்ட பரப்பு.	3	146.18
(3) நிலுவை	7	177.92

2. சட்டம் 26/63-ன் கீழ் பாக்கியுள்ள 32 இனாம் எஸ்டேட்டுகளில் 15 இனாம் எஸ்டேட்டுகளுக்கு டெல்லி உச்சநீதிமன்ற தடையாணை தற்போதுதான் நீக்கம் செய்யப்பட்டு நிலவரித் திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ள மேல் நடவடிக்கை தொடரப் படுகிறது. இரண்டாங்கட்டளை என்ற கிராமத்தில் நிலவரித் திட்டம் முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. இக்கிராமத்திற்கு 1986ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்களில் வருவாய்த்துறைக்கு தரய கணக்கு கள் ஒப்படைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும் பாக்கியுள்ள 16 இனாம் எஸ்டேட்டுகள் தடையாணையால் நிலுவையில் உள்ளன.

ரயத்து வாரியப்பட்டா வழங்குதலும் மற்றும் பயனடைவோரும்.

3. 31—12—1985 வரை பல்வேறு சட்டங்களின் கீழான விதிமுறைகளின்படி ரயத்துவாரிப் பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ள பட்டா தாரர்களின் எண்ணிக்கை கிழக்காணும் பட்டியலில் காணப்படுகிறது :—

சட்டத்தின் பெயர்.	பயனடைத் தோர் எண் ணிக்கை.	பட்டா வழங்கப் பட்ட நிலப்பரப்பு (ஹெக்ட.).
(1)	(2)	(3)
(1) தமிழ்நாடு உடைமைகள் (ஒழிப் பும் ரயத்துவாரியாக மாற்று தலும்) சட்டம் 1948 (சட் டம் XXVI/48).	23,33,840	18,17,390

[1986 ஏப்ரல் 28]

சட்டத்தின் பெயர்.	பயனடைந்தோர் எண்ணிக்கை.	பட்டா வழங்கப்பட்ட நிலப்பரப்பு (ஹெக்).
(1)	(2)	(3)
(2) தமிழ்நாடு இனாம் உடைமைகள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதலும்) சட்டம் 1963 (சட்டம் 26/63).	3,56,038	1,93,806
(3) தமிழ்நாடு இனாம்கள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதலும்) சட்டம் 1963 (சட்டம் 30/63).	5,11,150	3,64,246
(4) தமிழ்நாடு குத்தகை நிலங்கள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதலும்) சட்டம் 1963 சட்டம் (27/63).	6,003	5,606
(5) கூடலூர் ஜென்மம் உடைமைகள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதலும்) சட்டம் 1969 (சட்டம் 24/1969).	6,468	10,771

ஒழிப்புச் சட்டங்களுக்குப் புறம்பாகப் பட்டா வழங்குதல்.

4. தமிழ்நாடு உடைமைகள் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதலுமான) சட்டம் 1948 அமுல்படுத்தப்பட்ட பின்னர் தான் அரசின் நடைமுறை ஆணைகளின்படி பட்டா வழங்குவது தளர்த்தப்பட்டதால் அரசால் அச்சட்டத்தின்கீழ் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட உடைமைகளின் மிகப் பெரும்பான்மையான நபர்கள் பல ஆண்டுகளாக நிலங்களைக் கைப்பற்றியும், ஆளுகையிலும் வைத்திருந்தும், அவர்கள் சட்டத்தின் பல விதிகளின் கீழோ அல்லது அரசின் ஆணைகளுக்குக் கீழோ வராமையால் பட்டாபெறும் வாய்ப்பை இழந்துள்ளனர் என்பது காணப்பட்டது. எனவே அரசு 1971-ல் விளம்பரப்படுத்தப்பட்ட நாளுக்கு முன்னரோ அல்லது பின்னரோ தொடர்ந்து அனுபவத்தில் வைத்திருந்த நிலங்களுக்கும் கைப்பற்றுதலுக்கும் பட்டா வழங்கப்படுதல் வேண்டும் என்றும் ஆணை பிறப்பித்தது. இச்சலுகை பின்னர் சட்டம் 26/63 மற்றும் 30/63-ன் கீழ் வரும் இனங்களுக்கும் நீடிக்கப்பட்டது.

இன்று வரை 22,527 பேர்கள் உடைமைகள் ஒழிப்புச் சட்டங்களுக்குப் புறம்பாகப் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகளால் பயன் அடைந்து 34,191 ஹெக்டேர் நிலங்களுக்குப் பட்டாக்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

1986 ஏப்ரல் 28]

நீலகிரி மாவட்டம், கூடலூர் வட்டத்திலுள்ள ஜென்மம்
உடைமைகள் ஒழிப்பு.

5. நீலகிரி மாவட்டம், கூடலூர் வட்டத்தில் மிகப் பெரு பான்மை நிலப் பரப்பைக் கைவசம் வைத்திருந்த ஜென் மிகள் சாகுபடி உரிமைகளை வழங்கி குத்தகைக்கு விட்டு வந்தனர். அக்குத்தகை உரிமை 1929 ஆம் ஆண்டின் மல பார் குத்தகைதாரர்கள் சட்டத்தினால் ஏற்புடையதாக் கப்பட்டு குத்தகைதாரர்கள் பயிரிடும் நிரந்தர உரிமையை பெற்று விட்டனர். ஜன்மம் உரிமை முறையை நீக்கி கைப் பற்றுதாரர்களுக்கு அவ்வுரிமையை வழங்கவே கூடலூர் ஜென் மம் (ஒழிப்பும் ரயத்துவாரியாக மாற்றுதலுமான) சட்டம் 1969 (சட்டம் 24/1969) இயற்றப்பட்டது. இச்சட்டம் 27-11-1974 முதல் அமுலுக்குக் கொண்டு வரப்பட்டது. அதன்படி 324.10 சதுர கிலோ மீட்டர் கொண்ட நிலப் பரப்பு அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு, நில அளவைப் பணி முடிக்கப்பெற்றது. இப்பரப்பு முழுவதுக்குமான ரயத் வாரி பட்டா வழங்குவதற்கான சட்ட பூர்வ விசாரணை பணியும் முடிக்கப்பட்டு விட்டது. சில ஜென்மம் உடைமை களை கைப்பற்றில் வைத்திருப்பவர்கள் அவர்கள் கைப் பற்று நிலங்களுக்கு இச்சட்டம் செல்லுபடியாகாதென வா திட்டு சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் செய்த ரிட் மனுக்கள் 23-9-1976 அன்று தள்ளுபடி செய்யப்பட்டன. ஆனால் அவர்களில் சிலர் டெலவி உச்ச நீதி மன்றத்திற்கு மேல் முறையீடு செய்து தடையாணையும் பெற்றுள்ளனர். உச்ச நீதி மன்றத்தில் மாற்றப்பட்ட தடையாணையின்படி கூடலூர் வட்டத்தில் தடையாணைக்குட்பட்ட பகுதியின் சட்டப் பூர்வ விசாரணை வரையிலான நிலவரித் திட்டப் பணிகள் வரை நடைபெற்று, அத்துடன் நிறுத்தப்பட்டுள்ளன. 31-12-1985 வரை நிலவரித் திட்டம் 146.18 ச.கி.மீ. பரப்பில் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ரயத்துவாரிப் பட்டாக்கள் 10 771 ஹெக்டேர் நிலப் பரப்புக்கு 6,468 பேர்களுக்கு வழங்க பட்டுள்ளன. 177.92 ச.கீ. மீட்டரில் நிலவரித்திட்ட அமுலாக் கம் உச்ச நீதிமன்றத்தின் தடையாணை நீக்கத்தை எதிர்பார்த்து நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு வரியற்ற நிலங்களின் மீது ரயத்துவாரித் தீர்வை விதிக்கும் சட்டம், 1973.

6. 1859 ஆம் ஆண்டிலிருந்து சில ரயத்துவாரி நிலங்கள் அவற்றின் மீதான 20 தடவை ஆண்டுத் தீர்வையை செலுத்தி விட்டு நிலவரி விதிக்கப்படாமல் வரியில்லாமல் கைப்பற்றில் உள் ளன. வேறு சில நிலங்கள் நிலவரியை சலுகை விதிதத்தில் செலுத்தியபடி கைப்பற்றில் உள்ளன. இவை வரியற்ற நிலங் கள் என் சொல்லப்படுகின்றன. இவற்றிற்கும், மற்ற ரயத்து வாரி நிலங்களுக்கும் உள்ள ஒரே வித்தியாசம் என்னவெனில் முன்னதில் ரயத்துக்கள் ஆண்டு தோறும் தீர்வை செலுத்துகின்

[1986 ஏப்ரல் 28]

றனர். பின்னதில் சில இனங்களுக்கு தீர்வையே கிடையாது. மற்றும் சில இனங்களுக்கு சலுகை தீர்வை வசூலிக்கப்படுகிறது என்பதே. 1972 ஆம் ஆண்டில் அத்தகைய வரியற்ற வரி குறைந்த நிலங்களை ஒழித்து அவற்றை ஏனைய ரயத்துவாரி நிலங்களுக்குள்ளது போன்ற தீர்வை முறையே அமுல்படுத்த வேண்டும் என்று தீர்மானிக்கப்பட்டது. இச் சட்டத்தின் படி, இந்த நோக்கத்தை அடைவதற்கு 1972 வரியற்ற நிலங்களுக்கு (வரி விதித்தல் சட்டம்) 31/73, 1979 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 16 ஆம் தேதி அமுலுக்குக் கொண்டு வரப்பட்டது.

6. (1) இச் சட்டம் தமிழ்நாட்டில் 12 மாவட்டங்களில் 4,777.23 ஹெக்டேர் விஸ்தீரணத்திற்கு வரியற்ற நிலங்கள் என உள்ளனவற்றிற்குப் பொருந்தும். இதனுடன் 231.56 ஹெக்டேர் நிலங்கள் “மோஹினி இனாம் நிலங்கள்” என்ற பெயரில் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் சட்டத்தின் 2-வது ஷெட்யூலில் காணப்படுகின்றன.

(2). மோஹினி நிலங்கள் தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் உள்ள கும்பகோணம், மயிலாடுதுறை, சீர்காழி மற்றும் நன்னிலம் ஆகிய வட்டங்களில் மத சம்பந்தமான நிலங்களின் கைப்பற்றில் உள்ளன. சட்டத்தின் பட்டியலுக்கு மேலும் கூடுதலான வரியற்ற நிலங்களுக்கு இணைப்புப் பட்டியல் தயாரித்து 1983 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 27 ஆம் நாளிட்ட தமிழ்நாடு அரசிதழில் விளம்பரம் மூலம் சேர்க்கப்பட்டது.

இச் சட்டத்தை (31/73) அமுலாக்கம் செய்ய சட்டப் பிரிவு 8-ன் கீழ் மாவட்டம் வாரியாக அறிவிக்கைகள் (பெரியார் மாவட்டம் தவிர) அரசின் ஏற்புடன் பிரசுரிக்கப்பட்டன.

இச் சட்டத்தின் கீழ் இதுவரை 97 கிராமங்களில் 76.02 ச.கி. மீட்டருக்கு பணி முடிவுற்றுள்ளது. பாக்கியுள்ள 19.10 ச.கி.மீ. பரப்பில் இச் சட்டம் அமுல் படுத்தும் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது.

வருவாய் பின் தெரிட்பணி

7. மாநிலத்தில் சில பகுதியில் காலப் போக்கில் அசல் நில அளவை உருவாக்கப்பட்டுள்ளதாலும், உள்ள ஆவணங்களைக்கொண்டு பராமரிப்புப் பணியைத் தொடர்ந்து மேற்கொள்ள இயலாமையாலும் அரசின் ஆணை பெற்று அப்பகுதிகளில் மறு நில அளவை மேற்கொள்ளப்பட்டது. இதனைத் தொடர்ந்து அங்கு நில உடமைகளை மேம்படுத்தி பராமரிப்புக்குகந்ததாகச் செய்ய மறு நிலவரித் திட்டம் மேற்கொள்வதற்குப் பதிலாக வருவாய் பின்தொடர்ப் பணி மேற்கொள்ளப்படுகிறது. வருவாய்ப் பின் தொடர்ப் பணிக்கும் மறு நிலவரித் திட்டத்திற்கும் இடையான

1986 ஏப்ரல் 28]

முக்கியமான வேறுபாடு மண் நயனம் வகைப்பாடு, தீர்வை விதிப்பு வீதம் ஆகியவை வருவாய் பின் தொடர் பணியில் மாற்றப்படுவதில்லை என்பதே. மறு நில அளவை ஆவணங்களைக் கொண்டு நில உடமைகளை மேம்படுத்தியும் பழைய தீர்வை விகிதங்களை அப்படியே வைத்துக் கொண்டும் ஒரு புது கிராம ஆவணங்களின் தொகுப்பு தயாரிக்கப்படுகிறது.

வருவாய் பின் தொடர் பணி கீழ்க் காணும் வட்டங்களில் முடிக்கப் பெற்றுள்ளது

மாவட்டம்	வட்டம்.	பரப்பு. (ச.கி.மீ.)	பயனடைந் தோர் எண்ணிக்கை.
(1)	(2)	(3)	(4)
பெரியார்	கோபிசெட்டிப் பாளையம்	657.67	88,182
ஷே	சத்தியமங்கலம்	729.07	
ஷே	பவானி	699.17	47,202
ஷே	ஈரோடு	1,548.79	139,632
தென்னாற்காடு	கடலூர்	649.13	64,785
ஷே	திண்டிவனம்	1,404.14	41,476
சேலம்	மேட்டூர்	237.67	9,646
மதுரை	கொடைக்கானல்	392.10	16,687
நீலகிரி	கூடலூர்	413.06	961

[1986 ஏப்ரல் 28]

வருவாய் பின் தொடர்பணி கீழ்க்காணும் மர்வட்டங்களில்
நடைமுறையில் உள்ளது அதன் விவரம் வருமாறு

மாவட்டம்.	வட்டம்.	மொத்த விஸ்தீர ணம் (ச.கி.மீ.)	பணி முடிவு பெற்றவை (ச.கி.மீ.)	பணி நிலுவை யிலுள் ளவை. (ச.கி.மீ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
பெரியார்	தாராபுரம்	767.20	310.19	457.01
	கரங்கேயம்	491.54	113.07	378.47
வடஆற்காடு	திருவண் ணாமலை.	264.56	105.92	158.64
	வேலூர்	60.87*	..	60.87
	வாணியம் பாடி	23.66*	..	23.66
நீலகிரி	உதகமண் டலம்	1,195.03	334.51	820.52
	கூனூர்	223.33	..	228.33
	கோத்தகிரி	279.99	..	279.99

தஞ்சாவூரை தலைமையிடமாகக் கொண்டு ஒரே நிலவரித் திட்ட அலுவலர் பணிபுரிகிறார். அவரின் கீழ் தஞ்சாவூர், மதுரை, திருவண்ணாமலை, தாராபுரம், கூனூர் ஆகிய இடங்கள் கிளை நிலவரித் திட்ட அலுவலகங்கள் எஞ்சிய நிலவரித் திட்டப் பணிகளையும் சட்டம் 31/73-ன் கீழ் நிலவரித் திட்டப் பணிகளையும் மற்றும் வருவாய்ப் பின் தொடர் பணிகளையும் மேற் கொண்டு இயங்கி வருகின்றன.

ல்வேறு உடமைகள் ஒழிப்புச் சட்டங்களின்கீழ் ஈட்டுத்தொகை மற்றும் அரசுக் கொடைகள்:

8. நில உடைமையாளர்கள் மற்றும் இனாம்தாரர்கள் ஆகியோரிடமிருந்து எடுத்துக் கொள்ளப்பட்ட நிலங்களில் மேல் முறையீடுகள் காரணமாக நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளன. இவைகளைத் தவிர ஏனைய நிலங்களுக்குப் பல்வேறு ஒழிப்புச் சட்டங்களின்கீழ் அனுமதிக்கப்படும் ஈட்டுத்தொகை நிர்ணயிக்கப்

(*) திருத்திய பரப்பளவு அனுசரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1986 ஏப்ரல் 28]

சுப்பட்டு அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டு வருகிறது. மதம் சார்ந்த நிறுவனங்கள், கல்வி நிலையங்கள் மற்றும் அறக்கட்டளைகள் ஆகியவற்றின் கைவசமிருந்த உடைமைகளுக்கு நட்ட ஈட்டுத் தொகை அரசுக் கொடையாக ஆண்டு தோறும் அச்சட்டங்களில் வரை செய்துள்ளபடி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வழங்கப்படுகின்றன.

504-ஏ. ஏனைய பொதுவான பொருளாதாரப்பணிகள் குறித்த மூலத் செலவு ஏ.பி. ஜமீன்தார் முறை ஒழிக்கப்படுவதன் கீழ் நிலக்கைப் பற்றாடாரர்களுக்கு வழிப்படு முடலியன. மேற்கண்ட அரசுத் தலைப்பின் கீழ் கெடுக்கப்படும் நட்ட ஈடுகள் குறித்த குறிப்பு:

அரசுக்கும், ஜமீன், கீழ்க்காணியாட்சி, இனாம் மற்றும் இதர சிறப்பு உரிமம் முறைகளின் கீழ் நிலத்தை உழுபவருக்கும் இடையில் தரகர்களை ஒழிப்பதற்கென அரசு பல்வேறு ஒழிப்புச் சட்டங்களை உருவாக்கியுள்ளது. அச்சட்டங்களின்கீழ் ரயத்து டாரி நிலவரித் திட்டம் அமுலாக்கப்படும்போது இறுதியில் இடைத் தரகர்களான ஜமீன்தார், இனாம்தார் போன்ற நிலச்சுவான் தார்களுக்கு நட்ட ஈட்டுத் தொகை வழங்க வழிவகை செய்துள்ளது. இத் தொகை நிலவரித் திட்டம் அமுலாக்கப்பட்ட பிறகே நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. எனவே, உடைமைகளை அரசு எடுத்துக்கொள்ளும்போது இடைத்தரகர்களுக்கு (ஜமீன்தார், இனாம்தார்) ஒரு தோராயமான தொகை வழங்கப்படுகிறது. இதற்கு “இடைக்காலத் தொகை” எனக் கூறப்படுகிறது. மத நிலையங்கள், தர்ம சத்திரங்கள், கல்வி நிறுவனங்கள் போன்றவைகளுக்கு ஆண்டு தோறும் ஈட்டுத் தொகையாக கொடுப்பதற்கு ‘தஸ்திக் கொடை’ எனப்படும். இத்தொகை உடைமைகளின் ஆண்டு அடிப்படை தொகையாக நிர்ணயம் செய்து சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது.

தமிழ்நாட்டில் பல்வேறு சட்டங்களின் கீழ் இதுவரை 21,816 உடைமைகள் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு நிலவரித் திட்டம் அமுலாக்கப்பட்டது. அவ்வுடைமைகளின் நிலச்சுவான்தார்களுக்கு இறுதி நட்ட ஈட்டுத் தொகையாக இதுவரை ரூ. 7,66,42,915.22 பல்வேறு சட்டங்களின் கீழ் தீர்மானிக்கப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளன. அதுபோல இடைக்காலத் தொகையாகவும் ரூ. 2,45,28,874.17 வழங்கப்பட்டன. மத, தர்ம, மற்றும் கல்வி நிலையங்களுக்கு அதாவது சமய சார்புடைய நிறுவனங்கட்கு அவர்களது பணிகள் தடையின்றி நடைபெறுவதற்கும் இச்சட்டத்தின் கீழ் ஏற்படும் நட்டத்தை ஈடு செய்வதற்கும் “தஸ்திக் கொடை” ஆண்டு தோறும் வழங்கப்படுகின்றன. இதுவரை ரூ. 8,15,148.28 தஸ்திக் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

[1986 ஏப்ரல் 28]

பல்வேறு ஒழிப்புச் சட்டங்களின் கீழ் தஸ்திக் படி, இறுதி நட்ட ஈட்டுத்தொகையை தஸ்திக் கொடை உட்பட நிர்ணயிக்கும் பணி நிலவரிதிட்ட இயக்குநரைச் சார்ந்ததாகும். ஒவ்வொரு உடைமைக்கும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையைத் தனித்தனியே ~~பெறுவதற்கும்~~ அரசின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டே வழங்கப் படுகின்றன. பெரும்பாலும் தமிழ் நாட்டில் எல்லா உடைமைகளும் அரசால் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டன. எஞ்சிய 49 உடைமைகள் நீதி மன்ற தடையாணைகளால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன. அவைகள் தடையாணை நீங்கிய பின் அரசால் எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

தமிழ்நாடு, ஆந்திரப் பிரதேசப் பிரிவினையை ‘‘படாஸ்கர் அவார்டி’’ல் செயல்படுத்திய வகையில் தமிழ் நாட்டிற்கு 112 உடைமைகள் வந்து சேர்ந்துள்ளன.

சட்டம் XXVI/48 பிரிவு 54 (பி)ன் கீழ் முன்னாள் நிலச் சுவான்தார்களுக்கு (ஆந்திரா, தமிழ்நாடு) மாநிலம் முழுமைக்கும் நட்ட ஈட்டுத் தொகை வழங்க 12½ கோடி ரூபாய் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இது சம்பந்தமான ஆந்திர பிரதேச அரசுடன் தமிழ்நாடு அரசு கடித தொடர்பில் உள்ளது. தமிழ்நாடு பொறுத்த வரையில் இதுவரை நட்ட ஈட்டுத் தொகையாக ரூ. 7,66,42,945 நிர்ணயிக்கப்பட்டு கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

சென்ற நிதியாண்டில் 1985-86ல் ‘‘ஏஏ. இழப்பீடு’’ தலைப் பின்கீழ் ரூ. 1,50,000-ம் ‘‘ஏபி. இடைக்காலத் தொகை’’ தலைப் பின்கீழ் ரூ. 75,000ம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. சென்ற ஆண்டு முடிய தொகை ரூ. 89,560.90 ‘‘ஏஏ. இழப்பீடு’’ என்ற தலைப்பிலும், தொகை ரூ. 38,743.90 ‘‘ஏபி. இடைக்காலத் தொகை’’ என்ற தலைப்பிலும் செலவழிக்கப்பட்டுள்ளன. எஞ்சிய தொகையை செலவழிக்க முடியாமைக்கு காரணம் சிவில், நீதி மன்றங்களில் உள்ள இனங்கள் முடிவற்றாததினாலும் மற்றும் நிலுவையினங்கள் நீக்கப்பெறாததும் ஆகும். 1986-87-க்கு தஸ்திக் படியைப் பொறுத்த வகையில் மத நிலையங்களுக்குத் தொகை ஏசி. ரூ. 27,50,000 சமயம் தர்ம சத்திரங்களுக்கு தொகை ஏடி. ரூ. 7,45,000 அறநிலையம் கல்வி நிறுவனங்களுக்கு தொகை எயி. ரூ. 11,000 கல்வி நிதி ஒதுக்கி நிதியாண்டு 1986-87-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.

நிலவரித் திட்ட இயக்குநர் இழப்பீடு தொகையை நிர்ணயித்து சம்பந்தப்பட்ட எஸ்டேட் ஒழிப்பு மன்றத்தில் வைப்புத்தொகையாக அனுப்பப்பட்டுள்ளன. இம்மன்றங்களின் நில உரிமைதாரர்களுக்கு பல்வேறு சட்டங்களின் உட்பிரிவில் உள்ள அதிகாரங்களுக்கு இணங்க தொகை பிரித்து வழங்கப்படுகின்றன.

1986 ஏப்ரல் 28]

நில அளவைப் பணிகள்.

தமிழ்நாட்டில் உள்ள கிராம மற்றும் நகர்ப்புறங்களுக்குரிய படங்களைத் தயாரித்து அவற்றைப் பராமரிப்பதும் நில அளவை மற்றும் நிலப் பதிவேடுகள் துறையின் பொறுப்பாகும். நகரத்திலுள்ள பகுதிகளிலும், விவசாயப் பகுதிகளிலும் தேவைக்கேற்ப மூல அளவை, மறு அளவை அல்லது துணை அளவை இத்துறையில் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. அவ்வாறு அளவை செய்து கிராம படங்கள், வட்டப் படங்கள், மாவட்டப் படங்கள் மற்றும் நகரப் படங்கள் இத்துறையில் தயாரிக்கப்படுகின்றன. நகரப் படங்களுடன் மேலும் நகரிலுள்ள ஒவ்வொரு நபரின் நிலச் சொத்தின் எல்லைகள், பரப்பு முதலியவைகள் அளவை செய்யப்பட்டு (பிளாக்)(வார்டு) மற்றும் நகரப் படங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. கைப்பற்றியுள்ள நிலங்கள் நாளது தேதி வரை ஏற்படும் பாகப் பிரிவினை, கிரயம் பரம்பரை பாத்தியம் தானமாகக் கொடுத்தல் அல்லது பரிவர்த்தனை போன்றவற்றால் ஏற்படும் மாறுதல்களை சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் மேற்கொண்டு அவற்றைப் பராமரித்து வருவதும் இத்துறையின் பொறுப்பாகும்.

நில அளவை மற்றும் நிலவரித் திட்ட இயக்குநர் நில அளவை துறைக்கும் துறைத் தலைவர் ஆவார். அவருக்கு நில ஆளவைத் தொடர்பாக நில அளவைப் பிரிவு செயல் முறைகளில் உதவுவதற்கு நில அளவை மற்றும் நில அளவை பதிவுருக்கள் துறை, கூடுதல் இயக்குநர் நியமிக்கப்பட்டுள்ளார். மேலும் இத்துறையில் மூன்று மண்டலத் துணை இயக்குநர்களும், இவர்களின் கீழ் மாவட்ட நில அளவை அலுவலகங்களில் பணியாற்ற 19 உதவி இயக்குநர்களும், 10 தனி உதவி இயக்குநர்களும் உள்ளனர். தலைமையிடமாகிய சென்னையில், நில அளவை மத்திய அலுவலகம், ஒரு துணை இயக்குநரின் கீழ் இயங்கி வருகிறது. இத் துணை இயக்குநருக்கு உதவியாக, வரைபடப் பிரிவுக்கு ஒரு உதவி இயக்குநரும், ஆவணப் பிரிவுக்கு ஒரு உதவி இயக்குநரும், நிழற்பட சிங்கோ அச்சகத்திற்கு ஒரு பணி மேலாளரும், மற்றும் அலுவலக நிர்வாகத்தைக் கவனிக்க ஒரு நிர்வாக அலுவலரும் செயல்பட்டு வருகின்றனர். இத்தலைமை அலுவலகம், அரசுத்துறை சம்பந்தப்பட்ட படங்களைத் தயாரிப்பதுடன், வருவாய்த்துறை மற்றும் நில அளவைத் துறை ஆகியவற்றிற்குத் தேவையான கருவிகளையும், மற்றும் இதரப் பொருள்களையும் வாங்கி வழங்குவதற்கான பணிகளையும் மேற்கொண்டுள்ளது. வரைபடம் தயாரிப்பில், தனி உத்திகளைக் கையாள்வதின் மூலம் தயாரிப்புத் தன்மையின் தரத்தை மேம்படுத்தும் வகையில் நவீன வரைபடக் கருவிகள் 'ஸ்கிரைபின்' மேஜைகளும் உபயோகிக்கப்படுகின்றன.

[1986 ஏப்ரல் 28]

புதிய திட்டம் :

ஏற்கனவே தீவிர உட்பிரிவுத் திட்டத்தின் கீழ் இருந்த 49 வட்டங்களில் நில உடைமைப்பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டப் பணி 1985-86 ஆம் ஆண்டில் இத்துறையினால் மேற்கொள்ளப்பட்டு முடிக்கப்பட்டுள்ளது. இத்துடன், 'நத்தம் அளவை' விவசாயத் திற்குப் பயன்படாத விவசாய நிலங்களை அளித்தல் முதலிய புதிய திட்டமும், மலைவாழ் பழங்குடியினருக்கும் பட்டா வழங்கு வதற்கு குன்றுகள் அளவை, முதலிய திட்டங்களைத் தொடர அரசு கருதியுள்ளது.

நில அளவை: அவணங்களைப் பராமரித்தல்:

நில அளவை ஆவணங்களைப் பராமரிக்கும் பணி, வட்ட ஆட்சியர்களால், அவர்களின் கீழ் உள்ள நில அளவை மற்றும் வருவாய்த்துறை அலுவலர்களின் உதவியுடன் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. இப்பணி வருவாய் கோட்ட அதிகாரிகளால், மேற்பார்வையிடப்படுகிறது. இப்பணியின் முன்னேற்றத்தை மாவட்ட நில அளவை அலுவலக உதவி இயக்குநர் (நில அளவை தொடர்பான பணிகளில் மாவட்ட ஆட்சியரின் நேர்முக உதவியாளர்) உதவியுடன் மாவட்ட ஆட்சியர் அல்லது துணை ஆட்சியாளர் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அதிகாரிகள் ஆய்வு செய்கின்றனர். மாநில அளவில் நில நிருவாக சிறப்பு ஆணையரால் இப்பணி ஆய்வு செய்யப்படுகிறது. பராமரிப்புப் பணியில் பட்டா மாறுதலில் உட்பிரிவு செய்ய வேண்டிய, அல்லது வேண்டாத இனங்களும் புதிய உட்பிரிவில் ஏற்படுத்தக் கோரும் மனுக்களும், எல்லை குறித்துக் காண்பிக்கக் கோரும் மனுக்களும் எல்லை கற்களை ஆய்வு செய்தலும், காணாமல் போன கற்களைப் புதுப்பிப்பதும் அடங்கும்.

நகர்ப்புற அளவை:

நகர்ப்புறத்தில் முதல் அல்லது மறுநில அளவைக்குப் பின் நில அளவைத் துறையினரால் ஆவணங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு நில அளவைத் துறை பணியாளர்கள் உதவியுடன் வருவாய்த் துறையினரால் பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றன. சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சித் துறையினரால் கோரப்பட்ட விகிதாசாரப்படி, நில அளவைச் செலவு தொகையை அவர்கள் ஏற்றுக் கொண்டதால், இந்த அளவை மேற்கொள்ளப்பட்டது. இந்த வருடத்தில் அறிக்கைப்படி தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் பட்டுக்கோட்டை, சேலம் மாவட்டத்தில் திருச்செங்கோடு மற்றும் ஆத்தூர், நீலகிரி மாவட்டத்தில் உதகமண்டலம் ஆகிய நகரங்களின் நகர அளவை முடிக்கப்படும். மேலும் 1986-87 ஆம் ஆண்டில் செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் அம்பத்தூர், ஆவடியிலும், சேலம் மாவட்டத்தில் குமாரபாளையம், அக்ரஹாரத்திலும், தர்மபுரி மாவட்டத்தில் தர்மபுரியிலும், நகர அளவை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

1986 ஏப்ரல் 28]

தெரு அளவை :

நகர பஞ்சாயத்துக்கள் மற்றும் பஞ்சாயத்துக்கள் எல்லைக்குட்பட்ட தெருக்கள், சந்துக்கள், ஆகியவை தெரு நில அளவை செய்யப்படும். இந்த அளவையில் ஏற்படும் செலவுத் தொகையில் 1/3 பாகம் ஏற்றுக் கொள்வதாக சம்பந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்துக்கள் ஒத்துக் கொண்டு, தெருக்களை அளவை செய்து தருமாறு கேட்டுக் கொள்வதன் பேரிலேயே இப்பணி இத்துறையால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. செங்கல் பட்டு மாவட்டத்தில் மாமல்லபுரம் தெரு அளவையும், தென் ஆற்காடு மாவட்டத்தில் நெய்வேலி நகராட்சி விரிவுபடுத்தப்பட்ட பகுதிகளில் நகர அளவையும், மாமல்லபுர பஞ்சாயத்தும், நெய்வேலி நகராட்சியின் வேண்டுகோளின் பேரில் அளவையை மேற்கொள்ள இத்துறை தீர்மானித்துள்ளது.

நத்தம் அளவை:

கிராமங்களிலுள்ள நத்தங்கள் விரிவாக தற்போது அளவை செய்யப்படவில்லை. நத்தப் புலங்களின் வெளி எல்லைகள் மட்டும் நிர்ணயிக்கப்பட்டு, குடியிருப்புக்களிலுள்ள முக்கியமான பொதுக் கட்டிடங்கள் மட்டுமே விளக்கினமாகக் குறிக்கப்படுகின்றன. தமிழ்நாடு பட்டா பதிவுப் புத்தகச் சட்டம் நிறைவேறி வெளியிடும்போது, 1986-87ஆம் ஆண்டில் விரிவான நத்தம் அளவை பணியினை மேற்கொள்ள இத்துறை தீர்மானித்துள்ளது.

நில உடைமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம்:

மறு நில அளவை மேற்கொள்ளப்படாததால் நில அளவைப் பதிவு ஆவணங்களை இன்றைய நிலைக்கேற்ப மாற்றி அமைப்பது மிக அவசியமென உணரப்பட்டது. இந்த நோக்கத்தை குறைந்த செலவிலும், குறைந்த கால அளவிலும் அடைவதற்கு நில உடைமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம் என்ற ஒரு புதிய திட்டம் 1979ஆம் ஆண்டு அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. இத்திட்டத்தின்கீழ் கிராமத்திலுள்ள எல்லா பயிர் விளை நிலங்களிலும் துணை அளவை மேற்கொள்ளப்பட்டது. இதில் புலங்களுக்கு ஏற்கனவே நிர்ணயிக்கப்பட்ட வெளி எல்லையை எதுவும் மாற்றாமல், புலத்தில் அடங்கியுள்ள புதிய உட்பிரிவுக்கு மட்டுமே அளவைச் செய்யப்பட்டது. மேலும் துணை நில அளவையும் வருவாய் தொடர் பணியையும் ஒருங்கே இணைத்து நில அளவைக்கென ஏற்படுத்தப்பட்ட அலுவலகத்திலேயே நில அளவைத் துறை அலுவலர்களைக் கொண்டு ஒரு நில அளவை ஆய்வாளர் மற்றும் தனி வட்டாட்சியர் ஆகியோரின் தலைமையின் கீழ் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டது.

[1986 ஏப்ரல் 28]

ஒவ்வொரு புலத்திலும் மேற்கொள்ள வேண்டிய மற்றும் பரிசீலனையில் காணாமல் போன கற்களைப் புதுப்பித்தும் புதிய விளக்கிகள் மற்றும் தேவையான புதிய உட்பிரிவுகள் அளக்கப்பட்டும், 'அ' பதிவேடு, சிட்டா, அடங்கல், புலப் படச் சுவடி, கிராமப் படம் ஆகியவற்றில் திருத்தங்கள் மேற்கொண்டு அவை புதிதாகத் தயாரிக்கப்பட்டன. இப்புதிய ஆவணங்களின் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு பட்டாதாரருக்கும் அவரது அனுபவத்தில் உள்ள நிலத்தை குறித்து விவரங்களுடன் நிலத்தின் தோராய படத்துடன் புதிய பட்டா வழங்கப் பட்டது. வழங்கப்பட்ட பட்டாக்களில் ஏதேனும் தடைகள் இருப்பின், அதனைக் கேட்டறிந்து, ஆவணங்கள் சரி செய்யப்பட்டு, வட்டாட்சியருக்கு பராமரிப்பிற்காக வழங்கப்படுகின்றன. இந்த எளிய நடைமுறையினால், கிராமங்களின் ஆவணங்கள் சுமார் 10 மாத காலத்திற்குள் நவீனப்படுத்த இயலுகிறது. அதே சமயம், இதற்காகும் செலவு, கிராமத்திற்கு மறு நில அளவையும், வருவாய் தொடர் பணியும் மேற்கொண்டால், ஏற்படும் செலவைக் காட்டிலும் குறைவானதேயாகும்.

1979 ஆம் ஆண்டில் நில உடைமைப் புதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம் 30 வட்டங்களில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. இந்த 28 அலகுகளை ஏற்படுத்துவதற்கு அத்தியாவசியத் தேவையாக பெரும்பாலும் வருவாய் பணியாளர்களுக்கு மட்டுமே அரசின் அனுமதிப்பெறப்பட்டது. 1982 ஆம் ஆண்டு அத்திட்டத்தின் நடைமுறை குறித்து ஆய்வு செய்யப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் பயன்குறித்து திருப்தி அடைந்தபடியால், 1982 ஆம் ஆண்டில் கூடுதல் அலுவலர்களை நியமிக்க அரசு அனுமதி அளித்து, 70,485 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள 99 வட்டங்களில் 108 அலகுகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டன. முதல் பகுதியாக களப்பணி 30-9-1985ல் முடிக்கப்பட்டு அலுவலகத் தொடர் பணி 31-3-1986 உடன் முடிவுற உள்ளது.

முதற் கட்டமாக 31-1-1986 வரை வெற்றிகரமாக இத்திட்டத்தின் கீழ் செய்து முடிக்கப்பட்ட பல்வேறு பணிகளின் விவரம் பின்வருமாறு.

கிராமங்களின் பரப்பளவு
எண்ணிக்கை. ச.கி.மீ.

(1)	(2)	(3)
மொத்த பரப்பளவு ..	9,942.	70,485
அளக்கப்பட்ட பரப்பளவு ..	9,942	70,485

1986 ஏப்ரல் 28]

கிராமங்களின் பரப்பளவு
எண்ணிக்கை. ச.கி.மீ.

(1)

(2)

(3)

3. தூய கணக்குகள் ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு.	9,684	68,054
4. பட்டா வழங்கப்பட்ட பரப்பு ..	9,922	70,238
5. மத்திய நில அளவை அலுவலகத் திற்கு அனுப்பப்பட்ட பரப்பு.	8,095	55,485
6. 13-வது இறுதி விளம்பரம் செய்யப் பட்ட பரப்பு.	8,308	..
7. அளக்கப்பட்ட உட்பிரிவுகளின் எண்ணிக்கை.	..	86,58,973
8. புதுப்பிக்கப்பட்ட உட்பிரிவுகளின் எண்ணிக்கை.	..	25,51,982
9. ஆக்கிரமிப்புகள் தெரிவிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கை.	..	85,213
10. அளந்து குறிக்கப்பட்ட விளக்கிகளின் எண்ணிக்கை.	..	7,04,093
11. முடிக்கப்பட்ட ஆட்சேபணைகளின் எண்ணிக்கை.	..	2,51,813
12. தர மாற்றம் தேவையினை அறிவிக்கப்பட்ட இனங்களின் எண்ணிக்கை.	..	28,158
13. வழங்கப்பட்ட பட்டாக்களின் எண்ணிக்கை.	..	75,00,280
14. பயனடைந்தோரின் எண்ணிக்கை	..	1,09,38,665

[1986 ஏப்ரல் 28]

திட்டத்தின் பயன்	தனிப்பட்டா எண்ணிக்கை.	கூட்டுப் பட்டா எண்ணிக்கை.	மொத்த எண் ணிக்கை.
(1)	(2)	(3)	(4)
1. நில உடைமைப் பதிவு	31,50,383	22,09,602	53,59,985
மேம்பாட்டுத் திட்டத்திற்கு முன்பு.			
2. நில உடைமைப் பதிவு	53,02,093	19,98,187	73,00,280
மேம்பாட்டுத் திட்டத் திற்குப்பின்.			

இரண்டாவது கட்டமாக 49 வட்டங்களில் 31—1—1986 வரை இத்திட்டத்தின் கீழ் செய்து முடிக்கப்பட்ட பல்வேறு பணிகளின் விவரம் பின்வருமாறு :—

	கிராமங் களின் எண்ணிக்கை.	பரப்பளவு ச.கி.மீ.
(1)	(2)	(3)
1. மொத்த பரப்பளவு	4,939	27,894
2. அளக்கப்பட்ட பரப்பளவு ..	236	1,363
3. பட்டா வழங்கப்பட்ட பரப்பு ..	2	4
4. அளக்கப்பட்ட உட்பிரிவுகளின் எண்ணிக்கை.	1,07,317	1,53,693
5. புதுப்பிக்கப்பட்ட கற்களின் எண் ணிக்கை.	25,192	37,278
6. ஆக்கிரமிப்புகள் தெரிவிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கை.	762	1,782
7. அளந்து குறிக்கப்பட்ட விளக்கி களின் எண்ணிக்கை.	13,229	20,192
8. முடிக்கப்பட்ட ஆட்சேபணைகளின் எண்ணிக்கை.	..	..
9. தரமாற்றம் தேவையினை அறி விக்கப்பட்ட இனங்களின் எண் ணிக்கை.	278	278
10. வழங்கப்பட்ட பட்டாக்களின் எண் ணிக்கை.	203	449
11. பயனடைந்தோரின் எண்ணிக்கை	320	634

1986 ஏப்ரல் 28]

திட்டத்தின் பயன். தனிப் கூட்டுப் மொத்த
பட்டா பட்டா எண்
எண்ணிக்கை. எண்ணிக்கை. ணிக்கை.

(1)	(2)	(3)	(4)
1. நில உடைமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்ட டத்திற்கு முன்பு.	224	335	559
2. நில உடைமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டத் திற்கு பின்பு.	296	153	449

வட்ட அலுவலகங்களில் ஒப்படைக்கப்பட்ட கணக்குகளை நாளது தேதிக்கு துல்லியமாக வைத்துக் கொள்ள கணக்குகளை சீராகப் பராமரிக்கும் (Re-Vamping Scheme) திட்டத்திற்கு முன்னோடித் திட்டமாக (Pilot Scheme) செங்கற்பட்டு மாவட்டத்தில் திருத்தணி வட்டத்திலும் மதுரை மாவட்டத்தில் மேலூர் வட்டத்திலும் சேலம் மாவட்டத்தில் ஓமலூர் வட்டத்திலும் ஆக மூன்று வட்டங்களிலும் 5—2—1986 முதல் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த முன்னோடித் திட்டத்தின் பயனறிந்து, கணக்குகளை சீராகப் பராமரிக்கும் திட்டம் (Re-Vamping Scheme) இதர பகுதிகளுக்கும் விரிவுபடுத்தப்படும்.

நில அளவை மத்திய அலுவலகம்

வரைப்படப் பிரிவு :

நில அளவை மத்திய அலுவலகத்தில் உள்ள வரைப்படப் பிரிவின் முதன்மையான பணி கிராமம், நகரம் மற்றும் தெரு பஞ்சாயத்துக்களின் படம் மற்றும் வட்ட, மாவட்ட, மறுபதிப்புப் படம் தயாரிப்பதாகும். தற்போது நாட்டில் நில உடைமைப் பதிவு மேம்பாட்டுத் திட்டம் அமுல்படுத்தப்பட்டு, இதில் சம்பந்தப்பட்ட கிராமங்களுக்கான கிராமப் படங்களை இன்றைய நிலவரத்திற்கேற்ப மறுபதிப்பு செய்யும் பணி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இப்பணியில் அளக்கப்பட்ட 3,397 கிராமப் படங்களின் படங்களை மாவட்டங்களிலிருந்து பெற்று மறுபதிப்பு தயாரித்து அச்சிடப்பட்டு பராமரிப்புக்காக சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றன. இவற்றில் 844 கிராமங்களின் படங்கள் தயாரிப்பும், பதிவும் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கின்றன. இதைத் தவிர 30 பஞ்சாயத்துக்களுக்கும் ஆவணங்கள் மாவட்ட அலகுகளிலிருந்து பெறப்பட்டன. இவற்றில் 27 பஞ்சாயத்துக்களுக்கு அலுவலகப் பணி முடித்து படங்கள் அச்சிடப்பட்டு, சம்பந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்துக்கு பராமரிப்புக்காக வழங்கப்பட்டன.

[1986 ஏப்ரல் 28]

போட்டோ சிங்கோ அச்சகம்:

போட்டோ லித்தோ கிராபி உத்திகளைக் கையாண்டு அரசுத் துறைகளுக்குத் தேவையான படங்கள், சார்ட் முதலானவற்றையும் கிராம, வட்ட மற்றும் நகரப் படங்கள் கருப்பு மற்றும் ஆறு வண்ணங்களிலும் மறு பதிப்பு செய்து அச்சிடுவது போட்டோ சிங்கோ அச்சகத்தின் முதன்மையான பணியாகும். இதைத் தவிர, அரசின் பிற துறைகளுக்கும் உள்ளாட்சித்துறை மற்றும் பிற மாநிலங்களின் அரசுகளாலும் கேட்கப்படும் படங்களை அச்சிட்டுத் தரும் பணியும் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. பிற அரசுத் துறைகளுக்காக செய்யப்படும் பணிகளுக்கான செலவு நில அளவைத் துறை நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுவதால்தான், இவ்விலாக்காக்களுக்காக செய்யப்படும் பணிகளுக்குரிய செலவுத் தொகையை அவர்களிடமிருந்து சரிக்கட்டும் பட்டியல் மூலம் வசூலிக்கப்படுகிறது. இவ்வாறாக போட்டோ சிங்கோ அச்சகம் அரசுக்கு வருவாயை ஈட்டித் தரும் அலகாக இயங்குகிறது.

மேற்படி அச்சகம் பணி மேலாளரின் மேற்பார்வையிலும் அவருக்கு உதவியாக உள்ள உதவிப் பணி மேலாளரின் மற்றும் பல பிரிவு பணியாளர்களின் உதவியுடனும் இயங்கி வருகிறது. இவ்வச்சகம் கிராம ஆவணங்களை 1:5000 என்ற மெட்ரிக் முறையில் போட்டோ எடுத்து மறு மதிப்பு செய்யப்படுகிறது.

பண்டக நிருவாகப் பிரிவு:

நில அளவை துறைக்கும், சுற்றுக் குழு அலுவலர்கள், மற்றும் கிராம அலுவலர்கள் ஆகியவர்களுக்கும் தேவைப்படும் தியாடலைட், நில அளவைகள் கருவிகள், சங்கிலி மற்றும் கிராஸ்டர் வரைப்படம் கருவிகள் மற்றும் இதரப் பொருள்கள் சென்னை மத்திய நில அளவை அலுவலகத்தால் வாங்கப்பட்டு சம்பந்தப்பட்டவர்களுக்கு முக்கியமாக வருவாய்த் துறைக்கு அவர்களின் தேவைக்கேற்ப விநியோகம் செய்யப்படுகிறது.

19. நில உரிமைப் பதிவேடு வழங்கல் திட்டம்:

1972 ஆம் ஆண்டில் கொண்டு வரப்பட்ட நில உரிமைப் பதிவேடு வழங்கல் திட்டத்தின்கீழ், நீலகிரி மாவட்டம் நீங்கலாக எல்லா மாவட்டங்களிலும், ஒரு கோடிக்கு மேல் நில உரிமைப் பதிவேடு புத்தகங்கள் பட்டாதாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன. இந்நில உரிமைப் பதிவேடு புத்தகம், நிலப் பட்டாதாரர்கள் தங்களிடமுள்ள நில உடைமைகளின் நாளது வரையிலான விவரங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது. இது வருவாய்த்துறை நிர்வாகத்திற்கு ஒரு பயனுள்ள புத்தகமாக உதவும். ஆனால் இத்திட்டத்தின்கீழ் வழங்கப்பட்ட நில உரிமைப் பதிவேடு புத்தகம் சட்ட அடிப்படையில் இல்லை. நிதித் துறையைச்

1986 ஏப்ரல் 28]

சார்ந்த மதிப்பீடு மற்றும் செயல்முறை ஆராய்ச்சித் துறை, முன்னோடி ஆய்வு ஒன்றை மேற் கொண்டது. அதன்படி நில உரிமைப் பதிவேடு திட்டத்தைத் திறமையான முறையில் செயல்படுத்துவது பற்றி ஆய்வு செய்ய முன்னாள் வருவாய் வாரியத்தின் நிலவரி ஆணையாளரின் கீழ் குழு ஒன்று அமைக்கப்பட்டது. உழவர்கள் பயனடையும் வகையில் நில உரிமைப் பதிவேடு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டுமென அக்குழு கருத்து தெரிவித்தது. நிதி உதவும் நிறுவனங்கள் மற்றும் கடன் வழங்கும் நிறுவனங்கள் ஆகியவை நில உரிமைப் பதிவேட்டைத் தாக்கல்செய்தவுடன் கடன்கள் வழங்க இயலும் வகையில் நில உரிமைப் பதிவேட்டுக்கு சட்டத் தகுதி நிலை கொடுக்க சட்டமியற்றவும், பதிவு அலுவலகங்களில் நில விற்பனை, அடமானம் போன்ற சொத்து மாற்றம் பற்றிய ஆவணங்களைப் பதிவு செய்யும்போது பதிவுகளைச் செய்வதற்காகவும் நில உரிமைப் பதிவேடு கொண்டு வரப்பட வேண்டும் என வலியுறுத்தப்படவும் குழு பரிந்துரை செய்தது.

2. மேற்சொன்ன நோக்கங்களுக்காக தமிழ்நாடு நில உரிமைப் பதிவேடு சட்டம், 1983 (1986 ஆம் ஆண்டு 4-வது சட்டம்) இயற்றப்பட்டுள்ளது. இச்சட்டத்தின்படி, நிலத்தின் உரிமையாளர் ஒவ்வொருவருக்கும், அவர், அந்த வட்டத்தில் சொந்தமாக வைத்துள்ள நிலங்களுக்கு நில உரிமைப் பதிவேடு ஒன்றை வட்டாட்சியர் வழங்குவார். நில விற்பனை, கொடை, அடமானம், பரிவர்த்தனை மற்றும், 'செட்டில்மெண்ட்' மூலமாக அல்லது வேறு வகையில் ஏதேனுமொரு நிலத்தை உரிமை மாற்றம் செய்வதற்காகத் தாக்கல் செய்யப்படும் பத்திரம் எதையும் அந்நிலம் தொடர்பான நில உரிமைப் பதிவேட்டைத் தாக்கல் செய்தாலன்றி பத்திரம் பதிவு செய்யும் அலுவலர் பதிவு செய்யக் கூடாது. கடன் வழங்கும் நிறுவனங்கள் கடன் வழங்கக்கூடாது. வீட்டுமனை நிலங்களுக்கும் நில உரிமைப் பதிவேடு வழங்கவும் இச்சட்டம் வகை செய்கிறது.

3. இச்சட்டத்தின் கீழ் இயற்றப்பட வேண்டிய விதிகள் இயற்றப்பட்டவுடன் சட்டம் அமுலுக்குக் கொண்டு வரப்படும்.

